

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-11-30

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

Försäljning av fastigheten Tjuren 8 (Tomträtt)

Diarienummer: TN-2018-01074

Sammanfattning av ärendet

Tjuren 8, Virkesvägen 16 A är idag upplåten med tomträtt från och med 2009-12-15 till AB Energihytten. Det har varit en tomträtt från 1979-07-01. Mark och exploatering har upprättat ett förslag till köpeavtal där fastighet Tjuren 8, ca 1717 m² industri föreslås säljas till tomträttsinnehavaren för 1 202 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 november 2018

Köpeavtal, finns bifogad

Karta, finns bifogad

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Genom försäljning erhåller kommunen 1 202 000 kronor. I och med en försäljning så avslutas dock tomträttskontraktet och därmed slutar tomträttshavaren att betala den årliga tomträttsavgälden som för närvarande uppgår till 22 536 kronor per år.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Mark och exploatering föreslår att:

1. Fastigheten Tjuren 8 säljs till tomträttsinnehavaren, AB Energihytten, org nr. 556380-6545 för 1 202 000 kronor.
2. Samhällsbyggnadsdirektören undertecknar köpeavtalet samt övriga erforderliga handlingar.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Sune Eriksson

Tf mark- och exploateringschef

Diarienummer
TN-2018-01074

Handläggare:
Nicholas Kindert
Fastighetsekonom
Telefon (direkt): 08-523 061 37
E-post: nicholas.kindert@sodertalje.se

Tjuren 8, Virkesvägen 16 A

