Södertälje kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2019-10-15

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Beslut om gestaltning av Kanaltorget och del av Västra Kanalgatan

Diarienummer: TN-2019-00903

Fastighet: Tälje 1:1

Sammanfattning av ärendet

Platsens funktioner och upplevelse

Kanaltorget är ett nytt torg i Södertälje. Platsen är relativt liten men kommer att få flera viktiga funktioner. Bland annat kommer den att via ett planerat upphöjt övergångsställe över Köpmangatan binda samman gågatan med kanalen och Orionkullen. Torget kommer att fungera som en mötesplats och en lugnare plats att vänta på bussen än längs med gatan. Här planeras sittplatser, planteringar med träd och annan grönska och ett vattenspel som kommer att bli ett välgörande inslag på Köpmangatan med de bullrande bussarna och den relativt grå stadsmiljö som finns där idag. Marken beläggs i fält med betongsten och mönster av smågatsten. Effektbelysning kommer att förhöja platsen ytterligare och vintertid kommer eventuellt vattenspeglarna att bytas mot isliknande block med inbyggd belysning och ljudeffekter av krasande is när man kliver på dem. Det kommer att finnas eluttag på torget som möjliggör anslutning av exempelvis julbelysning eller/och foodtruck. Torget kommer, tillsammans med den nya byggnaden med dess verksamheter på Orion 1, uppfattas som en utvidgning av centrum.

Torget flyter ihop med den delen av Västra Kanalgatan som ska omdanas i projektet. Gatan ska utformas liknande Järnagatan med fält av betongsten. Gatan blir smalare än i dagsläget när den nya nedfarten till Kringlangaraget byggs och här får gående och cyklister samsas med bilar. Fordonstrafiken ska framföras på de gåendes villkor. Detta styrs genom skyltning, markbeläggning och hastighetsdämpande åtgärd i korsningen Västra Kanalgatan/Kanalgränd. Denna del av Västra Kanalgatan leder endast till Orionkullen, fastigheten Orion 1 samt de boende på Polstjärnan. Markbeläggning i änden av gatan signalerar att det där går att vända och att det på så vis minskar onödig trafik upp till Orionkullen. Trafiken på Västra Kanalgatan (inkl de som ska ner i garaget) blir under 1000 rörelser per dygn, vilket är en betydande minskning jämfört med innan vägen stängdes av. Genom utformningen av gatan och dess möblering kommer kvarteret Polstjärnans utstickande balkonger och entréerna mot gatan att skyddas. De gamla stenpollarna med dess sammanlänkande kedjor är ett kulturhistoriskt inslag som kommer att bevaras och är i dagsläget tänkta att placeras längs med den nya ytterkanten av gatan. Mellan stenpollarna och garagenedfarten kommer ytan att planteras med perenner och träd. Längs med kanterna av den öppna delen av nedfarten monteras ett staket av svartmålat smide som smälter

in i miljön och Södertäljes äldre delar. Trapporna ner till promenadvägen längs kanalen kommer även fortsättningsvis vara anslutna med gångvägar.

Gestaltningsprinciper

Torget och Västra Kanalgatan håller en tidlös design i en sober färgskala med inslag av trä och rostbrunt järn samt den grönskiftande växtligheten. På så vis passar den ihop med de olika lagren av tidsepoker som finns representerade i de olika byggnaderna runt platsen.

Staketet längs den öppna delen av garagenedfarten ska utföras i svart smide och utformningen samråds med stadsantikvarien.

Kvalitet

Utrustning, installationer och markbeläggning ska vara av hög kvalitet som är hållbar över tid både gestaltningsmässigt och gällande slitage. Kvalitet och utformning ska vara sådan att drift och underhåll underlättas.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Bygglovsbeslut SBN-2018-00974 (bifogas ej)
- Strandskyddsdispens SBN-2018-00973 (bifogas ej)

Ärendefördjupning

Det ska bli attraktivare att bo och leva i Södertälje och antalet besökare till staden ska bli fler. Genom detta och ett antal andra projekt och åtgärder i staden arbetar vi för att öka attraktiviteten i stadskärnan. Detta projekt innebär bland annat att vi bygger en ny nedfart till Kringlangaraget och att staden får ett nytt torg, Kanaltorget. I och med en flytt av nedfarten till Kringlangaraget från strandlinjen vid Maren så frigörs yta vid Maren för folkliv istället för biltrafik.

Illustrationer av tänkbar utformning är bifogade denna tjänsteskrivelse:

- Illustration av Västra Kanalgatan
- Illustration av torget sett från Köpmangatan

Förutsättningar

Genom torget kommer en cykelbana att dras för att leda cyklarna från Köpmangatan. Att cyklarna leds från Köpmangatan är en säkerhetsåtgärd då statistik visar att busstrafik och cyklar är en olycksdrabbad kombination.

Kvarteret Polstjärnan gränsar mot torget i norr. Polstjärnan är en bostadsrättsförening och de har sin sophantering mot torget vilket innebär att torget har planerats så att sopbilen även fortsättningsvis kan passera över torget. Denna förutsättning styr hur mycket och var på torget som möblering kan ske.

En annan viktig förutsättning är de många ledningar som passerar under torget i kombination med den tunnel som kommer att byggas till Kringlangaraget. Eftersom tunneln lutar är täckningslagret över tunneln olika djupt. Ledningarna som ska dras över tunneln tar en viss plats och måste dras där täckningslagret är tillräckligt djupt. Samtidigt behöver installationer till vattenspel och träd ha ett visst djup. Detta har inneburit begränsningar och är en förutsättning för möbleringen.

För nedfarten finns bygglov och strandskyddsdispens.

Samberedning

Ärendet har samberetts mellan enheterna på SBK och dess ekonomiska konsekvenser har samberetts med Samhällsbyggnadskontorets styrgrupp.

Dialog om ärendet med dess utformning och genomförande har förts med angränsande fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kanaltorget och ombyggnaden av Västra Kanalgatan finansieras av kommunala medel inom Södertälje City i Samverkan och hanteras inom ramen för mål och budget.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Kontoret föreslår Tekniska nämnden besluta att:

1. Kanaltorgets och Västra Kanalgatans funktioner, gestaltningsprinciper och kvalitet ska utformas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Beslutet ska skickas till

Akten

Stina Norrbom, SBK

Louay Dawood, SBK

Lina Al-Fares, SBK

Mona Falk, SBK

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Mats Johannesson
t f Strategichef

Handläggare:
Stina Norrbom

Telefon (direkt): 08-523 014 66
E-post: stina.norrbom@sodertalje.se