

Sammanträdesprotokoll

2019-01-31

Tekniska nämnden

Tid: Torsdagen den 31 januari 2019 kl. 13:00-15:15

Plats: Hagabergshallen, Hagaberg konferens

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Torsdagen den 7 februari kl. 12.00
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 1-14
Sara Högne

Ordförande: 
Tage Gripenstam (C)

Justerare: 
Leonard Cilthe (M)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum: 2019-01-31
Anslaget har satts upp: 2019-02-01 (Omedelbar justering av § 6)
2019-02-08 (Hela protokollet)
Anslaget tas ner: 2019-02-22 (Omedelbar justering av § 6)
2010-03-01 (Hela protokollet)
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Robert Halef (S)
Heli Kärkkäinen (S)
Christer Kronblad (S)
Gunilla Andir (S)
Monir Isak (KD)
Tage Gripenstam (C)
Mats Pertoft (MP)
Leonard Cilthe (M)
Håkan Larsson (M)
Sandro Banovac (L)
Mauri Voittoinen (SD)
Ralph Andersson (RP)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Bengt Perman (S)
Viveka Ek (S)
Ville Mikkola (S)
Christina Löfgren (S)
Eisa Kandela (KD)
Anders Bruse (C)
Hasse Neideman (MP)
Charles Mattocks (M) §§ 1-12
Kerstin Pettersson (V)
Jeremy Hodson (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör
Annika Linde, enhetschef
Eva Källander, enhetschef
Frida Ihlis, exploateringsingenjör
Elin Persson, exploateringsingenjör
Anna Nilsson, arkivarie
Anders Eklind, utredningsingenjör
Magnus Söderbaum, driftplanerare



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 1 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 2 Information om markanvisningsavtal för del av Tavesta 1:248(Rönnvägen)
- § 3 Information om kommande markanvisning Österäljestationsområdet
- § 4 Information om försäljning av Mariekälla 1:29 till Food Folk Sverige AB
- § 5 Information om exploateringsavtal Tillverkaren 1

Beslutsärenden

- § 6 Remissvar: Anmälan om miljöfarlig verksamhet - anläggande av återvinningsverksamhet på Jumsta 1:1
- § 7 Handlingsplan för bredbandsstrategi
- § 8 Svar på medborgarförslag "Bygg ett övergångsställe vid Morabergsvägen västra - Gränsbovägen"
- § 9 Inrättande av förstärkt presidium
- § 10 Val av kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet

Anmälnings- och informationsärenden

- § 11 Ärendebalans
- § 12 Kontoret informerar
- § 13 Delegeringsbeslut – anmälningsärende
- § 14 Meddelanden – anmälningsärende



Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

§ 1

Diarienumr: TN-2019-00011

Godkännande av dagordning

Tillkommande informationsärenden:

Information om försäljning av Mariekälla 1:29

Ärende 6 "Exploateringsavtal Tillverkaren 1" utgår som beslutsärende och tas i stället upp som ett informationsärende.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 2

Diarienumr.: TN-2018-00892

**Information om markanvisning vid Rönnvägen
i Järna del av Tavesta 1:248****Sammanfattning av ärendet**

Markanvisningsavtalet innebär i korthet att FB Bostad AB ges en option på ensamrätt att inom två (2) år förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisningsområdet gällande del av fastigheten Tavesta 1:248 (Rönnvägen). Markanvisningsavtalet reglerar bland annat kostnader för framtagande av detaljplanen.

Projektet har som mål att tillskapa nya attraktiva bostäder i Järna. Bostäderna ska vara riktade till en bred målgrupp. De ska vara hållbara så väl tekniskt som ekologiskt, socialt och ekonomiskt.

Cirka 42 bostäder är tänkta att uppföras som delvis radhus/parhus eller delvis marknära flerbostadshus. Det ska finnas en variation på storlekar på bostäderna. De nyproducerade bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt.



§ 3

Diariennr: TN-2018-01138

Information om markanvisning Östertälje stationsområde**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen avser påbörja planläggning av området i anslutning till Östertälje pendeltågsstation och inför detta markanvisa merparten av byggrättsvolymen inom kvartersmarken till Serneke Projektstyrning AB i enlighet med kommunens markanvisningspolicy. Ärendet är anmält för beslut i kommunstyrelsen 2019-02-01.

Markanvisningsavtalet innebär ensamrätt för bolaget att förhandla med kommunen under två års tid om överlåtelse av markanvisningsområdet. Avtalet reglerar inriktningen för projekttid, bebyggelse och pendelparkering, ansvars- och kostnadsfördelning i planprocessen, utgångspunkter för marköverlåtelse och prissättning samt kommande köp- och genomförandeavtal.

Avsikten är att i anslutning till Östertälje pendeltågsstation tillskapa uppåt 500 lägenheter med ännu ej beslutad upplåtelseform. I bottenplan är tanken att det ska tillskapas byggrätter för handel. Även hotellverksamhet och kontor kan komma i fråga varvid antalet bostadslägenheter kan minska. Pendelparkeringen avses bibehållas inom avtalsområdet i enlighet med kommunens avtal med SL. Lämplig placering och utformning utreds under planprocessen och nytt avtal behöver tas fram innan detaljplanen antas. All parkering för tillkommande byggrätter är tänkt att lösas inom avtalsområdet. I nuläget är bedömningen att det inte finns utrymme för skola eller förskola inom avtalsområdet. Exploateringen kommer dock att skapa behov av ytterligare förskoleplatser som måste lösas i närområdet. Behovet av LSS-boenden och socialpsykiatriboenden utreds under planprocessen och om behov finns kommer kommunen att reservera byggrätt för maximalt 12 lägenheter som inte kommer ingå i kommande marköverlåtelse.

Området är idag utan detaljplan och för att ett förvärv eller upplåtelse i enlighet med markanvisningen ska kunna ske behöver en detaljplan upprättas. Detaljplanen avses handläggas med standardförfarande.



§ 4**Mariekälla 1:29**

Diarienum: TN-2019-00064

**Information om försäljning av fastigheten
Mariekälla 1:29 till Food Folk Sverige AB****Sammanfattning av ärendet**

Under våren 2014 träffade kommunen och Svenska McDonalds AB (numera Food Folk Sverige AB) ett intentionsavtal för att gemensamt pröva lämpligheten till att detaljplanelägga ett område i hörnet Nyköpingsvägen/Genetaleden. Detaljplanen för området har nu vunnit laga kraft och medger att en restaurangbyggnad får uppföras inom området. Samhällsbyggnadskontoret, mark och exploatering, har förhandla med Food Folk Sverige AB och upprättat ett förslag till köpeavtal av fastigheten Mariekälla 1:29 för en köpeskilling om 8 000 000 kronor, vilket bolaget har godkänt. Köpeskillingen utgår ifrån en opartisk värdering. Kommunstyrelsen föreslås att godkänna förslaget till köpeavtal den 1 februari.



§ 5

Diarienum: TN-2018-01118

**Information om exploateringsavtal
Tillverkaren 1****Sammanfattning av ärendet**

En ny detaljplan är framtagen och har antagits av stadsbyggnadsnämnden den 29 januari 2019. Förhandlingar om att ta fram en ny detaljplan för området startade då bolaget som har sin verksamhet på platsen avsåg att flytta sin verksamhet till en annan kommun. Fastigheten Tillverkaren 1 är upplåten med tomträtt till SLC Logistics AB. Planen syftar till att möjliggöra ett mer effektivt tomtutnyttjande för Tomträttshavarens verksamhet. Idag är fastigheten Tillverkaren 1 uppdelad i två skiften. Detaljplanen möjliggör att Tillverkaren 1 genom fastighetsreglering kan utgöras av ett sammanhängande skifte. För att uppnå detta krävs att en befintlig gång- och cykelväg samt att de ledningar som ligger nergrävda därunder flyttas till nytt läge.

Samhällsbyggnadskontoret, mark och exploatering, har förhandlat med SLC Logistics AB, som är tomträttshavare till Tillverkaren 1, om ett förslag till genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering. Avtalet föreslås att godkännas av kommunstyrelsen den 1 februari 2019.



§ 6**Jumsta 1:1**

Diarienum: TN-2019-00013

Yttrande över remiss: Anmälan från Swerock AB om ny verksamhet**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har mottagit en remiss från miljökontoret gällande en anmälan om etablering av en ny återvinningsanläggning på den privatägda fastigheten Jumsta 1:1.

Kontorets skriver i förslaget till remissvar att föreslagen etablering är olämplig på platsen. Det är olämpligt av två skäl, dels hur utifrån hur dagvattnet kan komma och påverka omgivningen, dels utifrån en den ökade trafikmängd som kommer påverka det kommunala gatunätet genom Almnäs.

Tekniska nämnden har tidigare gett ett remissvar för en etablering av verksamhet på samma plats. Även i detta svar lyftes riskerna med dagvattnet upp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-14

Föreslag på remissvar, daterat 2019-01-15

Tidigare remissvar

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till remissvar.
2. Tekniska nämnden uppdrar till mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren



§ 7

Diarienumr: TN-2018-00930

Handlingsplan för bredbandsstrategi**Sammanfattning av ärendet**

En bredbandsstrategi (Dnr: 16/398) beslutades i kommunfullmäktige den 30 januari 2017. I denna pekas samhällsbyggnadskontoret ut som ansvarigt för att ta fram handlingsplan, samt inrätta en roll som bredbandssamordnare.

Handlingsplanen utgår från kommunens roll att övergripande samordna bredbandsutbyggnad genom samhällsbyggnadskontoret. En bredbandssamordnare finns nu anställd, som en del i den tjänst som IT-samordnare som nu tillsatts på Samhällsbyggnadskontoret.

Tillgång till bredband är en grundförutsättning för att få hela samhället att fungera på ett smart och modernt sätt utifrån digitaliseringens möjligheter. Detta gäller för hela kommunen, där livskraftiga kommundelar och landsbygd är en viktig del i en hållbar kommun. Redan idag har både invånare och näringsliv ett stort behov av snabb och pålitlig datakommunikation.

För att uppnå målen i kommunens bredbandsstrategi att ”Hela kommunens befolkning och kommunens företag ska erbjudas möjlighet till anslutning av bredbandsuppkoppling senast 2022” pekar bredbandsstrategin på att samhällsbyggnadskontorets handlingsplan är det operativt styrande dokumentet som pekar på vad som ska göras från kommunkoncernens sida. Handlingsplanen ska löpande följas upp och årligen revideras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 januari 2019 (Dnr KS 18/403)
Bilaga 1, Handlingsplan Bredbandsstrategi Södertälje kommun för 2019
Bilaga 2, Bredbandsstrategi för Södertälje Kommun (Dnr: 16/398)

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker föreslagen handlingsplan.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



§ 8

Diarienumr.: TN-2018-00392

Svar på medborgarförslag "Bygg ett övergångsställe vid Morabergsvägen västra - Gränsbovägen"**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har fått ett medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe vid Morabergsvägen västra – Gränsbovägen för att öka trafiksäkerheten för elever på Nyckelskolan som behöver korsa vägen.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att forskning visar att risken för olyckor ökar vid övergångsställen eftersom de ger gående som ska passera över vägen en falsk känsla av säkerhet. Övergångsställen ska därför ses som en framkomlighetsåtgärd då det är svårt att ta sig över vägen på grund av stor trafikmängd, inte en åtgärd för att öka säkerheten.

Det pågår ett strukturplanarbete för hela Moraberg där även denna typ av frågor kommer att hanteras som en del av helheten. Därför förordar samhällsbyggnadskontoret att det i nuläget inte anläggs ett nytt övergångsställe vid Morabergsvägen västra – Gränsbovägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-12-12

Medborgarförslaget

Tekniska nämndens beslut

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-12-12 godkänns som svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Akten

Förslagsställaren

Stadskansliet



§ 9

Diarienumr.: TN-2019-00012

**Inrättande av förstärkt presidium
mandatperioden 2019-2022****Sammanfattning av ärendet**

Under föregående mandatperiod har tekniska nämnden haft ett så kallat förstärkt presidium, vilket innebär att en representant för varje parti som inte är representerat i presidiet haft närvarorätt vid presidiets sammanträden. Det förstärkta presidiet har haft sammanträde två veckor före nämndsammanträdet och fått information om ärenden som planeras att tas upp för beslut i nämnden. Förslaget är att nämnden fortsätter med dessa beredningsrutiner innevarande mandatperiod och inrättar ett förstärkt presidium.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-08

Tekniska nämndens beslut

Varje parti, som inte är representerat i presidiet, utser varsin representant till ett förstärkt presidium. Om representanterna har förhinder kan ersättare adjungeras till det förstärkta presidiet.

Beslutet ska skickas till

Akten



§ 10

Diarienumr: TN-2019-00012

Val av kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2019-2022**Sammanfattning av ärendet**

Till mandatperioden 2019-2022 utser varje nämnd och bolag två kontaktpolitiker för Kommunala handikapprådet (KHR), en från majoriteten och en från oppositionen. Dessa fungerar som kontaktlänk mellan nämnden/bolaget och KHR, samt bevakar att KHR har kunnat vara delaktigt inför beslut i ärenden av övergripande karaktär kring tillgänglighet eller som kan påverka förhållanden för personer med funktionsnedsättning.

Kontaktpolitikern följer handikapprådets arbete och deltar i de konferenser som ingår i kommunens arbete med funktionshinder och tillgänglighet.

Checklista för kontaktpolitiker:

- Fungera som kontaktpolitiker mellan nämnden/bolaget och handikapprådet
- Bevaka att handikapprådet har varit delaktigt i de ärenden som kan ha betydelse för personer med funktionsnedsättning innan beslut tas i nämnden/bolaget
- Lyfta funktionshinder- och tillgänglighetsperspektivet i nämnden/bolaget och i de ärenden som kan påverka personer med funktionsnedsättning
- Bevaka att nämnden/bolaget sätter upp mål utifrån kommunens handikappolitiska program
- Delta på de konferenser som anordnas av handikapprådet som del av kommunens funktionshinderpolitiska arbete
- Närvarorätt på KHR:s sammanträden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08

Yrkanden

Som oppositionens representant föreslås Håkan Larsson (M) vilket Sandro Banovac (L) yrkar bifall till.

Viveka Ek (S) föreslås som majoritetens representant.



Forts.§ 10

Proposition

Ordförande Tage Gripenstam (C) ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

Tekniska nämndens beslut

Viveka Ek (S) och Håkan Larsson (M) utses som tekniska nämndens kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2019-2022.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunala handikapprådet



§ 11

Diarienum: TN-2019-00011

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 31 januari.

Tekniska nämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Nämnden noterar till protokollet att nämnden önskar få information om upphandlingar inom nämndens ansvarsområde.



§ 12

Diarienumr: TN-2019-00011

Kontoret informerar*Information om kommunens samarbete med Nobina och SL*

Anders Eklind, gruppchef inom gatu- och parkplanering, informerar om kommunens dialog med SL och Nobina angående sträckningen av busslinjer i kommunen.

Lägesrapport om vinterväghållningen

Magnus Söderbaum, driftplanerare, informerar om kommunens arbete med vinterväghållningen.

Budget 2019

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om budget, investeringar och reinvesteringar och intäktskrav för exploateringar. Han informerar även om möjliga förstärkningar till budgeten under 2019, genom Södertäljelyftet Valfärdsmiljarden och om Byggbonus. Byggbonus är statliga pengar från Boverket.



§ 13

Diarienumr: TN-2019-00011

Anmälan av delegeringsbeslut

Chef stadsmiljö:

Nr	Del.punkt	Avser	anm TN 2019-01-31
	D.1.4	Avge remissvar avseende upplåtelse av offentlig plats, offentlig tillställning, allmän sammankomst. Nr 141-154	
	C.1.4	Särskilda undantag för rörelsehindrade Enligt Trafikförordningen 13 kap 8§ i november PR17/617, 18/178, 410, 468, 481, 504, 536541-543, 547, 553, 556-560, 563-567, 570-575, 577-582 , 584-587, 589, 592-595, 606-607	
	C.1.4	Särskilda undantag för rörelsehindrade Enligt Trafikförordningen 13 kap 8§ i december PR18/538, 552, 588, 591, 596-598, 600- 603, 605, 608-610, 613-627, 629-630, 632, 635, 637-639, 641-644	
	C.1.6	Beslut om nyttokort, nr 1-35	

Tekniska nämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet ska skickas till

Akt



§ 14

Diarienumr: TN-2019-00011

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från kommunfullmäktige 2018-12-17:

§ 47 Revidering av reglementen för kommunala pensionärsrådet och kommunala handikapprådet

§ 103 Mål och budget 2019-2021 samt taxor och avgifter 2019

Från kommunstyrelsen 2018-11-23:

§ 186 Redovisning av internkontroll 2018 och förslag till internkontrollplaner 2019

Tekniska nämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

