Södertälje kommun

Sammanträdesprotokoll

2019-03-07

Tekniska nämnden

Tid:	**Torsdagen den 7 mars 2019 kl. 13:00-15:45**
Plats:	**Dirigenten, stadshuset**
Beslutande:	Se sidan två
Övriga deltagare:	Se sidan två
Tid och plats för justering:	Torsdagen den 14 mars kl. 13.00 Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare: ..... §§ 15-37
Sara Högne

Ordförande: .....
Tage Gripenstam (C)

Justerare: .....
Mats Pertoft (MP)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2019-03-07
Anslaget har satts upp:	2019-03-15
Anslaget tas ner:	2019-04-05
Förvaringsplats:	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift: .....
Sara Högne

Beslutande

Bengt Perman (S) tjänstgörande ersättare för Robert Halef (S)
Heli Kärkkäinen (S)
Christer Kronblad (S)
Gunilla Andir (S)
Monir Isak (KD) §§ 15-35
Eisa Kandela (KD) tjänstgörande ersättare för Monir Isak (KD) §§ 36-37
Tage Gripenstam (C), ordförande
Mats Pertoft (MP)
Charles Mattocks (M) tjänstgörande ersättare för Leonard Cilthe (M)
Håkan Larsson (M)
Sandro Banovac (L)
Mauri Voittonen (SD)
Ralph Andersson (RP)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Viveka Ek (S)
Ville Mikkola (S)
Christina Löfgren (S)
Eisa Kandela (KD) §§ 15-35
Anders Bruse (C)
Hasse Neideman (MP)
Jukka Peltoniemi (M)
Kerstin Pettersson (V)
Jeremy Hodson (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör
Annika Linde, enhetschef
Anders Eklind, gruppchef
Per Cedervall, konsult § 16
Henrik Karlsson, konsult § 17
Lova Kjellqvist Mattsson, landskapsarkitekt
Vera Domert, controller
Anita Charczenko, controller
Isak Ericsson, projektledare
Liselotte Löthagen, samhällsplanerare
Nicholas Kindert, fastighetsekonom
Lars Neimert, parkeringschef

Innehåll

Fastställande av dagordning

§ 15 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

§ 16 Information om markanvisning Elverksområdet
§ 17 Information om uppdrag att utreda förutsättningarna för avgiftsfri parkering under vissa delar av året/vissa tider.
§ 18 Information om omreglering tomträttsavgäld Blåsippan 7
§ 19 Information om gestaltningsprogram för kanalpromenaden

Beslutsärenden

§ 20 Årsbokslut 2018 Tekniska nämnden
§ 21 Verksamhetsplan 2019 för tekniska nämnden
§ 22 Yttrande over remiss: Rekommendation från STORSTHLM - Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län
§ 23 Behov av att ändra bärighetsklass för Mälarbron från bk1 till bk2
§ 24 Svar på medborgarförslag "Inför sopsaltning på gc-banor"
§ 25 Svar på medborgarförslag "Sätt upp fler bänkar på Stora torget i Södertälje"
§ 26 Svar på medborgarförslag "Skapa en ekoplats vid det nya Slussområdet, Aktivitetsparken"
§ 27 Svar på medborgarförslag "Inrätta en hundrastgård i Pershagen"
§ 28 Sänkning av avgäldsräntan för tomträtter med 10-årig avgäldsperiod
§ 29 Omreglering Grävmaskinen 11
§ 30 Omreglering tomträttsavtal Hundäxingen 6
§ 31 Omreglering tomträttsavtal Gullpudran 1
§ 32 Försäljning av Göken 1 (tomträtt)
§ 33 Uppdrag för kvartersstudie för fastigheterna Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1

Anmälnings- och informationsärenden

§ 34 Ärendebalans
§ 35 Kontoret informerar
§ 36 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 37 Meddelanden - anmälningsärenden

§ 15
Diarienr: TN-2019-00011

Fastställande av dagordning

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

§ 16

Tälje 1:1
Diarienr: TN-2019-00113

Information om markanvisning Elverksområdet (Vid Holmfastvägen)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om ärendet. Markanvisningsområdet ligger inom strukturplaneområdet Bårsta och Blombacka. Ett markanvisningsavtal ska tas fram, samt detaljplaner. Det kommer att krävas vissa utredningar inom ramen för detaljplanearbetet, t ex trafikutredning, gång- och cykelstråksanalys, dagvattenutredning, geoteknisk utredning samt ledningsutredningar.

Detaljplanearbetet startar efter att markanvisningen är klar.

§ 17
Diarienr: TN-2018-00073

Information om uppdrag att utreda förutsättningarna för avgiftsfri parkering under vissa delar av året/vissa tider

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 september 2016 att ge stadsdirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för avgiftsfri parkering under vissa delar av året/vissa tider. Det kan handla om ytterligare dagar med två timmars avgiftsfri parkering i P-garagen, införande av P-skiva under sommaren, gratis buss till centrum eller andra lösningar.

Samhällsbyggnadskontoret har låtit en konsult ta fram en studie. Vid dagens sammanträde redovisar konsulten studien över parkeringssituationen i Södertälje med rekommendationer.

§ 18
Diarienr: TN-2018-01125

Information om omreglering av tomträttsavgäld, Blåsippan 7

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Blåsippan 7 är idag upplåten med tomträtt för handel. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 59 500 kronor/år, enligt den senaste omregleringen av avgälden, som gjordes 1 januari 1990. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras senast 2019-01-01 och börja gälla från och med 2020-01-01. Överenskommelse om ny tomrättsavgäld har inte träffats med tomträttshavaren trots försök till en förlikning.

Samhällsbyggnadskontoret har föreslagit en ny avgäld på 114 000 kr per år, baserad på en värdering från Svefa. En stämningsansökan är skickad till Mark och miljödomstolen, MMD, som nu kommer att avgöra ärendet såvida man inte kommer överens med tomträttsinnehavaren.

§ 19
Diarienr: TN-2019-00095

Information om gestaltningsprogram för kanalpromenaden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om gestaltning av kanalstråk och vistelseplatser längs med kanalen. Handläggaren redovisar bland annat materialval och utformning av sittplatser och vistelseplatser, som utegym.

Bakgrunden till gestaltningen av Kanalstråket är att det är en del av Sjöfartsverkets Mälarprojekt. Under Kringelfestivalen 2016 genomfördes en medborgardialog och synpunkter som framfördes under medborgardialogen tas om hand i utformningen av gestaltningsprogrammet.
Gestaltningsprogrammet tas fram av Sweco tillsammans med en arbetsgrupp från Södertälje kommun och Sjöfartsverket.

§ 20
Diarienr: TN-2019-00090

Årsbokslut 2018 Tekniska nämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt en årsrapport för 2018.
Kontoret skriver i årsrapporten att det är många exploatörer som vill bygga i kommunen. Det har ställt höga krav på nämnden samtliga verksamheter.
Kommunfullmäktiges åtta mål har konkretiserats i tekniska nämndens verksamhetsplan och i förekommande fall har en eller flera indikatorer kopplats till varje mål som används för att avgöra om målet är uppfyllt eller inte. En samlad bedömning av indikatorer för årsbokslutet har varit svår att göra då det inte har gjorts mätningar inom flera områden, eftersom vissa mätningar som ingår i nämndens uppföljning görs med två års mellanrum. De finansiella målen visar ett gott resultat, där både budgetföljsamheten och avtalstroheten får en positiv bedömning.
Nämndens verksamhetsplan innehåller även särskilda satsningar och uppdrag som har följts upp i samband med årsbokslutet. Den samlade bedömningen är att resultatet är gott även om alla satsningar och uppdrag inte är helt uppnådda/genomförda.
Tekniska nämndens resultat per 31 december blev ett överskott på 15 008 tkr. Det positiva resultatet består främst av lägre personalkostnader på 5 315 tkr samt lägre förbrukning inom välfärdsprojekt på 5 540 tkr och byggbonusprojekt på 2 718 tkr.
Den totala nettokostnaden för nämndens verksamheter har ökat med 16 procent (16 567 tkr) jämfört med föregående år. Nämndens nettokostnadsökning förklaras främst med disponerande av välfärdsmiljarden och byggbonusmedel. Dessa resurser har använts för tillfälliga insatser inom stadsutveckling och ska inte påverka nämndens ramar på sikt.
Tekniska nämnden har en av fullmäktige beslutad investeringsram på 115 070 tkr. Per sista december har nämnden genomfört investeringar för 83 214 tkr, vilket ger en genomförandegrad på 72 procent. Ramen inkluderar en investeringsram på 14 300 tkr från Södertäljelyftet. Per sista december har nämnden genomfört investeringar för totalt 14 123 tkr av ramen.
Nämndens egen investeringsram är 54 450 tkr. Per sista december har nämnden investerat för 47 742 tkr. Detta innebär att 88 procent av investeringsramen har tagits i bruk under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-19
Tekniska nämndens årsbokslut per 31 december 2018 med ingående bilagor.

Forts.§ 20

Yrkanden

Ordförande Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till kontorets förslag.
Håkan Larsson (M) yrkar att nämnden endast överlämnar tekniska nämndens årsbokslut till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner årsbokslutet per 31 december 2018 och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservation

Håkan Larsson (M) och Charles Mattocks (M) anmäler och inger en skriftlig reservation (Bilaga 1).

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
KSK-Ekonomi/LEK
SBK-staben

§ 21
Diarienr: TN-2019-00087

Verksamhetsplan 2019 för tekniska nämnden

Sammanfattning av ärendet

Nämndens verksamhetsplan ska upprättas med verksamhetsplanering och budget för det kommande året. Utgångspunkten är mål och budget 2019-2021 som kommunfullmäktige har fastställt.
Syftet med nämndens verksamhetsplan är att säkerställa att kommunfullmäktiges politiska prioriteringar får genomslagskraft samtidigt som nämnden ges utrymme att utforma styrningen inom sitt ansvarsområde. Nämnden ansvarar för att planeringen utformas inom fastställda budgetramar och att kommunfullmäktiges övergripande mål konkretiseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-31
Förslag till verksamhetsplan för tekniska nämnden 2019, daterad 2019-02-20

Yrkande

Ordförande Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar verksamhetsplan 2019 med internbudget och internkontrollplan.

Beslutet ska skickas till

Akten
KSK/LEK

§ 22
Diarienr: TN-2018-01091

Yttrande över remiss: Rekommendation från STORSTHLM - Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län

Sammanfattning av ärendet

Den regionala vattenförsörjningsplanen har tagits fram i samarbete mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms läns landsting och länets kommuner genom Storsthlm. Planen var på remiss från den 10 november 2017 till 15 mars 2018. Ärendet behandlades i tekniska nämnden samt stadsbyggnadsnämnden i januari 2018 där inriktningen, det vill säga mål och strategier, tillstyrktes. I februari kom ärendet upp till beslut i kommunstyrelsen, som då ställde sig bakom inriktningen för länets framtida vattenförsörjning. Formuleringarna i mål och strategier har inte förändrats i den slutgiltiga planen utan ligger fast. Det som har förändrats för Södertäljes del är att två vattenresurser har prioriterats om från hög regional prioritet till lägre regional prioritet. Det minskar kommunens åtagande inom mål 2 ”De vattenresurser som i denna vattenförsörjningsplan har högsta regionala respektive hög regional prioritet ska säkras för framtiden”. Kommunens tidigare ställningstagande kvarstår och i enlighet med rekommendationen från Storsthlms styrelse kan kommunen säga ja till den slutgiltiga planen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-02-22
Rapport 2018:24 Länsstyrelsen i Stockholms län, Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län
Rekommendation UT Storsthlms styrelse 181206
Kommunstyrelsens protokoll den 23 februari 2018, § 23

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker att Södertälje kommun ställer sig bakom det slutgiltiga förslaget till regional vattenförsörjningsplan.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

§ 23
Diarienr: TN-2019-00093

Behov av att ändra bärighetsklass för Mälarbron från bk1 till bk2

Sammanfattning av ärendet

Den norra och södra Mälarbron byggdes 1970. Broarna dimensionerades sannolikt för att klara dåtidens bärighetsklass 1 (Bk 1). Denna bärighetsklass motsvarade då en tillåten totalvikt för fordon om 50 ton.
I dag motsvarar detta enligt dagens regelverk bärighetsklass 2 (BK 2) med högsta tillåtna axel/boggibelastning om 10/16 ton.
Bk 1 har senare ändrats till att tillåta en högsta fordonsvikt om 60 ton. Den tillåtna totalvikten för fordon på bron har efter att den tagits i drift ändrats genom en generell klassning till att tillåta fordon med en totalvikt om 60 ton med en högsta axel/boggibelastning om 12/18 ton.
En generell klassning innebär att bron inte har kontrollerats med hjälp av beräkningar utan det är en bedömningsmetod som Vägverket, numera Trafikverket, använde för att uppgradera tillåten last på ett befintligt brobestånd i anslutning till att totalvikten för fordon ändrades i Bk 1.
Som väghållare kan Södertälje kommun välja att klassa ner bärigheten. Görs en nedklassning till Bk 2, vilket motsvarar den belastning som bron byggdes för, kommer den dynamiska belastningen av broarna att minska väsentligt. Sannolikt blir en konsekvens av detta att behovet av och kostnaden för underhåll av brons lyftmaskineri och bärande konstruktion minskas.
De bussar som kör för lokaltrafiken och som har ett axeltryck om 12 ton (motsvarar Bk 1) kan ges dispens för denna linjetrafik. Enstaka bussar bedöms inte ge någon större dynamisk belastning eller påverkan på slitaget av bron.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-02-01

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en nedklassning av Mälarbroarna från Bk 1 till Bk 2.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 24
Diarienr: TN-2018-00255

Svar på medborgarförslag: "Inför sopsaltning på GC-banor"

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag väcks frågan om sopsaltning på tänkta huvudstråk för gående och cyklister. Som motivering framförs bl. a att dagens snöröjning inte är tillräckligt bra för att det ska vara säkert att cykla på gång- och cykelbanorna. Vidare så påpekas att gående och cyklister är prioriterade trafikantgrupper i Södertälje kommuns Trafikstrategi.
Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att Södertälje kommun håller på och ser över vilka delar som ska ingå i det prioriterade gång- och cykelnätet. För att kunna erbjuda bra, gena och säkra gång- och cykelvägar så behöver ett antal "felande länkar" byggas. Detta nät behövs året runt för att kunna erbjuda ett attraktivt alternativ till bilen.
Vintertid så behöver detta nät underhållas för att vara ett alternativ för den som väljer att gå eller cykla. En variant som finns för detta underhåll är sopsaltning. Flera kommuner använder sig av det som metod, medan andra har valt bort det. Argumenten är olika, men ett argument kan vara att saltning påverkar växtligheten negativt, ett annat att det finns risker vid snabba temperatursvängningar med ökad risk för halka.
Södertälje kommun avvaktar en utvärdering av metoden med sopsaltning och tittar även på andra metoder som prövas. Gående och cyklister ska självklart kunna använda gång- och cykelvägarna på ett tryggt och säkert sätt oavsett vilken metod som används för att underhålla nätet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-02-01
Medborgarförslaget

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-01 som svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Akten
Handläggaren
Stadskansliet

§ 25
Diarienr: TN-2018-00910

Svar på medborgarförslag: "Sätt upp fler bänkar på Stora Torget i Södertälje"

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslås att det ska placeras fler bänkar på Stora Torget.
Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att synpunkterna kommer att tas hand om inom ramen för det pågående utvecklingsprojektet för Stora Torget och gågatan. Synpunkter av detta slag har inkommit tidigare och kommer att vägas mot andra synpunkter och förslag på vad som kan hända inom området. Sittplatser i stadskärnan är dock en viktig faktor för tillgänglighet och kommer att tillkomma i någon form på väl valda platser.
I dagsläget går det inte att säga hur eller när detta kan genomföras eftersom projektet är i en utredningsfas där förutsättningar kan ändras. Kontoret tackar för det inkomna förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16
Medborgarförslaget

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden lämnar kontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16 som svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Akten
Handläggaren
Stadskansliet

§ 26
Diarienr: TN-2018-00912

Svar på medborgarförslag: "Skapa en ekoplats vid det nya Slussområdet, Aktivitetsparken"

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarförslaget med ett antal synpunkter över vad som kan göras på Slussholmen i och med kommande ombyggnation. Synpunkterna kommer att tas hand om inom ramen för utvecklingsprojektet för Slussholmen och alla synpunkter kommer att behöva vägas mot övriga synpunkter som inkommit under tidigare medborgardialoger.
I dagsläget går det inte att säga vilka av förslagen som kan tänkas genomföras eftersom projektet är i en utredningsfas där förutsättningar kan ändras.
Kontoret tackar för det inkomna förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16
Medborgarförslaget

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden lämnar kontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16 som svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Akten
Handläggaren
Stadskansliet

§ 27
Diarienr: TN-2018-00527

Svar på medborgarförslag: "Inrätta en hundrastgård i Pershagen"

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarförslag med förslag om att en hundrastgård inrättas i Pershagen.
I dagsläget finns ingen hundrastgård i Pershagen. Innan beslut om att anlägga en rastgård behövs en behovsutredning genomföras samt en enklare kartläggning av möjliga och lämpliga platser, inte bara i Pershagen utan i hela Södertälje. En hundrastgård innebär ett åtagande för kommunen med ökade kostnader.
Samhällsbyggnadskontoret tackar för medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-11
Medborgarförslaget KS 18/223

Yrkande

Ordförande Tage Gripenstam (C) yrkar på återremiss av förslaget för komplettering av svaret efter att kontoret gjort en plan för de investeringsmedel som kontoret fått tilldelat.

Håkan Larsson (M) och Heli Kärkkäinen (S) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden återremitterar kontorets förslag till svar för komplettering av svaret efter att kontoret gjort en plan för de investeringsmedel som kontoret fått tilldelat.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 28
Diarienr: TN-2018-01142

Avgäldsräntan vid omförhandling av tomträttsavtal med 10-åriga avgäldsperioder

Sammanfattning av ärendet

Idag sätts avgäldsräntan till 3,25 % för en 10-årig avgäldsperiod vid omprövning av kommunens tomträtter med ändamål bostad. Det är i enlighet med kommunens policy från 2010, KS Dnr 10/238 och hittills gällande rättspraxis. Nu har det kommit en ny dom från Svea hovrätt, där räntan sattes till 3,00 %. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att räntan vid omprövning av tomträttsavtal med ändamål bostad, som har 10-åriga avgäldsperioder, sätts i enlighet med nu gällande rättspraxis, d.v.s. 3,00 %.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28
Dom 2017-12-22 från Svea Hovrätt, Mål nr F 9187-16

Tekniska nämndens beslut

Förvaltingens förslag tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

§ 29
Diarienr: TN-2018-01124

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Grävmaskinen 11

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Grävmaskinen 11 är idag upplåten med tomträtt för industri. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 114 780 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomrättsavgäld har träffats med tomträttshavaren efter en förlikning, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 183 000 kronor/år med start från och med 2020-01-01.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 21 januari 2019
Tilläggsöverenskommelse
Karta

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Grävmaskinen 11 till 183 000 kronor/år från och med 2020-01-01.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 30
Diarienr: TN-2019-00059

Omreglering tomträttsavgäld för fastigheten Hundäxingen 6

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Hundäxingen 6 är idag upplåten med tomträtt. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 61 600 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomrättsavgäld har träffats med tomträttshavaren, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 88 000 kronor/år med start från och med 2020-01-01.
Den nya avgälden grundas på ett markvärde om 1100 kr/kvm och en avgäldsränta på 3,25 %. Markvärdet ligger i nivå med omregleringar och försäljningar gjorda i närtid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 21 januari 2019
Tilläggsöverenskommelse
Karta

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Hundäxingen 6 till 26 400 kronor/år.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 31
Diarienr: TN-2019-00061

Omreglering av tomträttsavtal för fastigheten Gullpudran 1

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Gullpudran 1 är idag upplåten med tomträtt till HSB:s Brf Solrosen i Södertälje med ändamål parkering. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 15 000 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomrättsavgäld har träffats med tomträttshavaren, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 25 000 kronor/år med start från och med 2020-01-01.
Den nya avgälden grundas på ett markvärde om 650 kr/kvm och en avgäldsränta på 3,25 %. Markvärdet ligger i nivå med omregleringar och försäljningar gjorda i närtid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 21 januari 2019
Tilläggsöverenskommelse
Karta

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Gullpudran 1 till 25 000 kronor/år.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 32
Diarienr: TN-2019-00068

Försäljning av fastigheten Göken 1 (tomträtt)

Sammanfattning av ärendet

Göken 1 är idag upplåten med tomträtt från och med 1 juli 1969 till HSB Södertälje ek förening, Brf Ankan. Mark och exploatering har upprättat ett förslag till köpeavtal där fastigheten Göken 1, ca 450 m^2 parkeringsyta föreslås säljas till tomträttsinnehavaren för 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 januari 2019
Köpeavtal
Karta

Tekniska nämndens beslut

1. Fastigheten Göken 1 säljs till tomträttsinnehavaren, bostadsrättsföreningen HSB Södertälje ekonomisk förening, Brf Ankan, org nr 715600-0023
2. Samhällsbyggnadsdirektören undertecknar köpeavtalet samt övriga erforderliga handlingar

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggare

§ 33

Separatorn 12
Diarienr: TN-2019-00105

Kvartersstudie för fastigheterna Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1

Sammanfattning av ärendet

I syftet att se över den framtida utvecklingen av kvarteret förslår samhällsbyggnadskontoret att en kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 ska tas fram. Inom Separatorn 12 ska möjligheterna för byggnation av bland annat förskola och parkering utredas. Platsen består idag av markparkering och en förändring anses bidra till ett lyft för hela området. Förslaget kan innebära stora konsekvenser för Tom Tits verksamhet och möjligheten för den verksamhet som kommer att bli den kommande hyresgästen i Gjuteriet. Därför ingår det också att titta på möjligheterna inom hela kvarteret för att få en god utveckling av hela området, där utvecklingen av Separatorn 12 inte genomförs på bekostnad av verksamheterna inom kvarteret. En hög arkitektonisk kvalité krävs då fastigheten ligger i en känslig kulturmiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-07

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram en kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten
Handläggaren
Sökande

§ 34
Diarienr: TN-2019-00011

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet
För kännedom föreligger ärendebalans per den 7 mars.

Tekniska nämndens beslut
Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 35
Diarienr: TN-2019-00011

Kontoret informerar

Ny utemiljöchef
Samhällsbyggnadsdirekören informerar om att Johan Gröndahl är ny utemiljöchef från den 1 mars.

Felanmälan
Kontoret kommer att göra en översyn av felanmälansystemet och har tillsatt en projektledare för översynen. Kontoret kommer att informera nämnden om hur arbetet med översynen fortskrider.

Pågående upphandlingar
- Broreparationer
- Nytt bilbärgningsavtal
- Trafik- och vägmarkeringar
- Entreprenör för mark- och beläggningsavtal
- Underhållsentreprenör för Mälarbron

Bullerproblematik
Kontoret informerar om kontorets rutiner när det kommer in anmälningar om bullerproblem. Kommunen följer Naturvårdsverkets riktlinjer för buller inomhus och på uteplatser. När en anmälan kommer in kan det behöva göras en utredning om var bullret kommer ifrån, t. ex om bullret kommer från kommunens gator och vägar. Det kan därefter behöva vidtas åtgärder som byte av fönster och ventiler.
Kontoret gör även kartläggning av buller längs kommunens vägar. Kartläggningarna ska uppdateras med 5-årsintervall.

Färdtjänsttaxi på Järnagatan
Parkeringschefen redogör för parkeringsreglerna på Järnagatan.
Enligt de lokala trafikföreskrifterna är parkering med färdtjänstfordon tillåtet på Järnagatan när den som färdas med taxin har handikapparkeringstillstånd.

§ 36
Diarienr: TN-2019-00011

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsdirektören

Nr	Del.punkt	Avser	anm TN
1		Attest Mex	2019-03-07
2	E.3.2/1	Upplåtelse av ledningsrätt Östertälje 1:15 Dnr TN-2019-00137	

Verksamhetschef Sbk/Upplåtelser och tillstånd

Nr	Del.punkt	Avser	anm TN
1	C.1.4	Särskilda undantag för rörelsehindrade Enligt Trafikförordingen 13 kap 8§ i januari PR18/604, 611, 612, 628, 631, 633, 645 PR19/1-5, 8-11, 13-14, 16-21, 23-25, 27-30, 33-37, 39, 41, 43-44, 46, 49-52, 54-55, 60	2019-03-07
2	C.1.6	Beslut om nyttokort 36-50	

Mark- och exploateringschefen

Nr	Del.punkt	Avser	anm TN
1	D.1.1.1	Överlåtelse arrendekontrakt 24560003 Dnr TN-2019-00020	2019-03-07
2	D.1.1.2	Överlåtelse arrendekontrakt 24560004 Dnr TN-2019-00021	
3	D.1.1.3	Överlåtelse arrendekontrakt 24560005 Dnr TN-2019-00024	
4	D.1.1.4	Överlåtelse arrendekontrakt 24560013 Dnr TN-2018-00889	

Tekniska nämndens beslut
Redovisningen godkänns.

Beslutet ska skickas till
Akten

§ 37
Diarienr: TN-2019-00011

Meddelanden - anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige:
KF 2019-02-04 § 3 program för uppföljning av privata utförare
Från kommunstyrelsen:
KS 2019-02-01 § 5 riktlinjer för kommunstyrelsens uppsikt

Tekniska nämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

TN 2019-03-07 § 20 Bilaga 1

Tekniska nämnden
2019-03-07

Reservation
Ärende 7

Årsbokslut 2018 Tekniska nämnden

Sammanfattning av ärendet
Tekniska nämnden redovisar ett överskott per den 31 december 2018 på 15 mnkr.
Förklaringen till överskottet är framförallt att inte de investeringar som medel avsatts för, inte har genomförts samt lägre personalkostnader.
I årets årsbokslut går inte att finna sjukfrånvaron. Personalen är en viktig del av nämndens förutsättningar för att genomföra KF-s uppsatta mål.

Mål 5. Södertälje är en attraktiv kommun att bo i, att driva företag i och en plats som attraherar studenter och besökare.
Detta mål *har brister* då företagsklimatet enligt ÖJ samt markupplåtelser inte varit till fyllles enligt NKI.

Mål 6. Södertälje kommun ger förutsättningar till medborgare och företag att kunna leva hållbart.
Detta mål *har brister* då riktvärdet för andelen miljöbilar av personbilar och lätta lastbilar har sjunkit i förhållande till föregående år.

Vi yrkar på att årsredovisningen och bokslutet överlämnas till kommunstyrelsen.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

För Moderata Samlingspartiet

Håkan Larsson (M)

Charles Mattocks (M)