Södertälje kommun

Sammanträdesprotokoll

2019-10-24

Tekniska nämnden

Tid:	**Torsdagen den 24 oktober 2019 kl. 13:00-15:25**
Plats:	**Dirigenten, stadshuset**
Beslutande:	Se sidan två
Övriga deltagare:	Se sidan två
Tid och plats för justering:	Onsdagen den 30 oktober 2019 (Omedelbar justering av §§ 138-139) Stadshuset, stadskansliet
Sekreterare:	Sara Högne §§ 132-151
Ordförande:	Tage Gripenstam (C)
Justerare:	Heli Kärkkäinen (S)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2019-10-24
Anslaget har satts upp:	2019-10-31
Anslaget tas ner:	2019-11-21
Förvaringsplats:	Samhällsbyggnadskontoret, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Underskrift:

Sara Högne

Beslutande

Robert Halef (S) §§ 132-134, 136-151
Bengt Perman (S) tjänstgörande ersättare för Robert Halef (S) § 135
Heli Kärkkäinen (S)
Christer Kronblad (S)
Gunilla Andir (S)
Monir Isak (KD)
Tage Gripenstam (C), ordförande
Hasse Neideman (MP) tjänstgörande ersättare för Mats Pertoft (MP)
Leonard Cilthe (M)
Håkan Larsson (M)
Charles Mattocks (M) tjänstgörande ersättare för Sandro Banovac (L)
Mauri Voittonen (SD)
Ralph Andersson (RP)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Bengt Perman (S) §§ 132-134, 136-151
Viveka Ek (S)
Ville Mikkola (S)
Christina Löfgren (S)
Eisa Kandela (KD)
Anders Bruse (C)
Leo Seppänen (M)
Kerstin Pettersson (V)
Milad Istemalek (SD)
Jeremy Hodson (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Theodor Andrén, exploateringsingenjör § 133, Elin Persson, exploateringsingenjör §§ 134-135, Sune Eriksson tf projekt- och exploateringschef, Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg, §§ 136-142, Annika Linde, stadsmiljöchef, §§ 136-151, Anders Eklind, gatuchef §§ 136-151, Vivian Ichu, ekonomichef §§ 136-151, Gio Olla, exploateringsingenjör § 136, Anna Kain Wyatt, utredare §§ 137-140, Anders Eklind, gruppchef §§ 136-151, Annika Olsson, exploateringsingenjör § 142, Tomas Thernström, avfallssamordnare § 143, Stina Norrbom, projektledare § 144

Innehåll

Fastställande av dagordning

§ 132 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

§ 133 Information om genomförande av stationsplan och om fastighetsförvärv av del av Södra 1:2, del av stationsplan
§ 134 Information om köpe- och genomförandeavtal av Åtäppan, del av Tveta-Valsta 4:1

Beslutsärenden

§ 135 Begäran om förlängd tidsfrist för att uppnå byggnadsskyldigheten, Kaxberg 10
§ 136 Fortsatt uppdrag och gatukostnadsutredning för Stadan och Nabben
§ 137 Yttrande över revisionsrapport 4/2019 - Granskning av arbetet med trafiksäkerhet
§ 138 Yttrande över remiss: Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon - Stockholms län
§ 139 Yttrande över remiss: Revidering av Vision 2040 - Möjligheternas Stockholm
§ 140 Yttrande över remiss: Samråd avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten och Nynäshamn
§ 141 Remissvar angående Trafikverkets förslag till föreskrifter om bärighetsklasser i Stockholms län
§ 142 Kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 m.fl.
§ 143 Teknisk handbok - riktlinjer för avfallshantering
§ 144 Gestaltning av Kanaltorget och del av Västra Kanalgatan
§ 145 Tekniska nämndens sammanträdesplan 2020
§ 146 Ändring av tid sammanträdestid den 21 november

Anmälnings- och informationsärenden

§ 147 Ärendebalans
§ 148 Ordföranden informerar
§ 149 Kontoret informerar
§ 150 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 151 Meddelanden - anmälningsärende

§ 132
Diarienr: TN-2019-00011

Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Information om fastighetsförvärv av del av Södra 1:2, del av stationsplan

Ärendet behandlas tillsammans med punkt 3 på dagordningen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och med ovanstående tillägg.

§ 133

Södra 1:2
Diarienr: TN-2019-00657

Information om genomförande av stationsplan och om fastighetsförvärv av del av Södra 1:2, del av stationsplan

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om att kommunstyrelsen ska behandla ett förslag till trepartsavtal avseende stationsplan. Region Stockholm, genom SL och trafikförvaltningen, önskar bygga en tillfällig stationspaviljong på torgytan vid Södertälje C. Paviljongen ska tjäna både som klimatskyddad vänthall, spärrlinje och personalutrymme för SL:s personal. I samband med genomförandet av denna paviljong så kommer omfattande markarbeten behövas på stationsplan som idag ägs av Trafikverket. Då kommunen ska ta över stationsplan, men inte perrongerna, och regionen ska bygga och äga paviljongen, men inte marken den står på, krävs en principöverenskommelse mellan de tre parterna som tillåter att arbetet med övriga avtal, markförvärv och arbetsplanering kan komma igång.

Kommunstyrelsen ska fatta beslut om principöverenskommelsen och om fastighetsförvärvet vid sitt sammanträde den 25 oktober.

§ 134

Tveta-valsta 4:1
Diarienr: TN-2019-00796

Information om köpe- och genomförandeavtal av Åtäppan, del av Tveta-Valsta 4:1 (Schenker)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om att det fortfarande pågår avtalsförhandling med exploatören. När förhandlingen är avslutad ska beslut fattas i kommunstyrelsen och avtalet slutligen godkännas av kommunfullmäktige. Genomförandeavtalet bygger på innehållet i intentionsavtalet.

§ 135

Kaxberg 10
Diarienr: TN-2016-00384

Begäran om förlängd tidsfrist för att uppnå byggnadsskyldigheten, Kaxberg 10

Sammanfattning av ärendet

Köparna av fastigheten Kaxberg 10 har tagit kontakt med kommunen och önskar få en förlängning tidsfrist för att uppnå byggnadsskyldigheten enligt tidigare träffat köpekontrakt. Önskemålet är att tidsfristen förlängs till 30 april 2020, vilket innebär att tidsfristen i så fall förlängs med ca 8 månader. Tekniska nämnden har vid ett tidigare sammanträde (30 augusti 2018 § 110) förlängt tidsfristen till den 1 juli 2019. Enligt köpekontraktet för fastigheten Kaxberg 10 så ska köparna ha uppfört ett fristående bostadshus på fastigheten senast 2 år från och med tillträdet. I detta fall innebär det att fastigheten skulle vara bebyggd senast den 2 september 2018 utan någon förlängning.
Tidigare har Tekniska nämnden tagit beslut om en generell skälig sanktionsavgift om byggnationen ej är slutförd vid rätt tidpunkt (Tekniska nämnden den 14 juni 2018 § 86). I detta fall innebär det generella beslutet att den skäliga avgiften ska vara 137 500 kronor, då byggnationen har påbörjats.
Kontoret föreslår att tidsfristen förlängs med ytterligare 3 månader från dagen för nämndens beslut, d.v.s. tidfristen löper till 24 januari 2020. Skälen till förlängningen utgörs av längden på tidigare av nämnd medgivna förlängning tidsfrist en andra gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-16
E-postkonversation med köparna som önskar förlängd tidsfrist (11 st mejl)

Jäv

Robert Halef (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Leonard Cilthe (M) yrkar avslag på kontorets förslag.
Ordförande Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till kontorets förslag.

Forts.§ 135

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens bifallsyrkande till kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden förlänger tidsfristen för att uppnå byggnadsskyldigheten avseende Kaxberg 10 till den 24 januari 2020.
2. Ytterligare förlängning av tidsfristen för att uppnå byggnadsskyldigheten avseende Kaxberg 10 kommer inte att beviljas. När tidsfristen löpt ut ska Tekniska nämndens tidigare beslut om generell skälig ersättningsnivå vid kontraktsbrott tillämpas. (Tekniska nämnden den 14 juni 2018 § 86).

Reservation

Leonard Cilthe (M) och Håkan Larsson (M) anmäler och inger en reservation (Bilaga).
Mauri Voittonen (SD) anmäler reservation till protokollet mot tekniska nämndens beslut.

Beslutet ska skickas till

Akten
Handläggaren

§ 136
Diarienr: TN-2014-00043

Fortsatt uppdrag och gatukostnadsutredning för Stadan och Nabben

Sammanfattning av ärendet

Kontoret har reviderat projektets intäkts- och kostnadskalkyler som visar att på kort sikt går projektet i förlust, och därför har kontoret tagit fram två alternativa förslag. Kontoret förordar alternativ 2.

1. Fortsatt arbete med nuvarande förslag
Förslaget innebär att i den pågående detaljplaneprocessen prövas att planlägga planområdet för bostäder och det ges möjlighet till att stycka av befintliga tomter i både Stadan och Nabben. I förslaget ingår även två nya radhusområden på kommunens mark som kommer att bidra till att finansiera utbyggnad av Stadanvägen med kommunal standard och nya lokalgator i området. Kontoret har räknat med att kommunen tar ut gatukostnader för Nabben som ägs av privata fastighetsägare. För de nya radhusområdena kommer kontoret att teckna ett exploateringsavtal med den blivande exploatören och reglera ersättning för plan- och gatukostnader. 2013 har en markvärdering tagits fram för försäljning av tomterna i Stadan, ekonomin i projektet bygger dock på att en aktuell värdering tas fram inför försäljningen.

2. Fortsatt arbete utan ny exploatering
Förslaget innebär att befintliga vägar behålls med enskilt huvudmannaskap vilket betyder att kommunen sparar de kostnader som krävs för att anlägga gatorna med högre standard. Med den nuvarande standarden kan dock inte exploateringen öka i större omfattning. I den pågående detaljplaneprocessen kommer det därför att prövas planläggning för bostäder med en större byggrätt än idag, men utan att det ges möjlighet till att stycka av tomterna. Planerna för ny exploatering med två radhusområden stryks. Kommunen kan ändå sälja av tomterna till de boende i Stadan och kommunalt VA kan byggas ut på samma sätt som i det nuvarande alternativet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-30
Intäktskalkyl för Stadan och Nabben
PM Stadan och Nabben

Forts.§ 136

Proposition

Ordförande Tage Gripenstam (C) ställer proposition på alternativ 2, som förordas av kontoret, och finner att nämnden beslutat i enlighet med det förslaget.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret inte går vidare med planering av Stadanvägen med kommunal standard och ny exploatering i området och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att gå vidare med samhällsbyggnadskontorets alternativförslag 2 och tillhörande förslag till gatukostnadsersättning.
2. Tekniska nämnden föreslår att stadsbyggnadsnämnden ställer ut förslaget till gatukostnadsutredning och kostnadsfördelning för detaljplan Stadan och Nabben på samråd och granskning.
3. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en uppdaterad markvärdering inför försäljning av tomterna i Stadan.

Beslutet ska skickas till

Akten

SBK/Planenheten och MEX

Stadsbyggnadsnämnden

§ 137
Diarienr: TN-2019-00558

Yttrande över revisionsrapport nr 4/2019 - Granskning av arbetet med trafiksäkerhet

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har Ernst & Young (EY) genomfört en fördjupad granskning av kommunens arbete med trafiksäkerhet. Syftet med granskingen är att ge revisorerna underlag för att bedöma om tekniska nämnden säkerställt ett ändamålsenligt arbete med att skapa trafiksäkerhet inom kommunens trafikområde.
Den övergripande bedömningen är att kommunen lagt en god grund för ett ändamålsenligt arbete med att öka trafiksäkerheten. En trafikstrategi har tagits fram och skapar en god grund för det vidare arbetet med program, analyser och handlingsplaner. Revisorernas bedömning är att det återstår mycket arbete för att målen i trafikstrategin ska uppnås.

Revisorerna lämnar nedanstående rekommendationer till tekniska nämnden.

- Ta fram en trafiknätsanalys utifrån den definition som Sveriges kommuner och landsting (SKL) rekommenderar. Vissa delar finns i de nuvarande strategiska dokumenten men det finn delar som behöver kompletteras som exempelvis identifieringen av konflikterande mål.
- Etablera ett systematiskt arbete med beteendepåverkande åtgärder utöver det arbete som sker vid skolorna. Ta fram en Mobility managementplan utifrån strategin.
- Säkerställ att trafiksäkerhetsaspekten får genomslag i prioriteringen vid arbetet med planerat och akut underhåll. Detta på grund av det stora underhållsbehovet. Samråd mellan Utemiljö och Gata/trafik är etablerat.
- Ta fram en gångplan för kommunen.
- Utveckla rapporteringen av uppföljningen av trafiksäkerhetsprogrammet till ett årsbokslut enligt trafikstrategin. Nämnden bör klargöra vad som ska följas upp och hur uppföljningen ska ske av fattade beslut, exempelvis för trafiksäkerhetsprogram och trafikstrategin.

Samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett förslag till yttrande till revisorerna och föreslår att nämnden godkänner det.

Forts.§ 137

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-03
Förslag till remissvar daterat 2019-09-03
Revisionsrapport 4 2019 Granskning av arbetet med trafiksäkerhet
Revisionsskrivelse daterad 2019-06-03, angående granskning av arbetet med trafiksäkerhet

Tekniska nämndens beslut

Kontorets förslag till svar godkänns.

Beslutet ska skickas till

Revisorerna Södertälje Kommun
Akten

§ 138
Diarienr: TN-2019-00633

Yttrande över remiss: Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon - Stockholms län

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har tagit del av Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon skriven av Länsstyrelsen Stockholm. Förvaltningen skriver i sitt förslag till remissvar att den regionala planen inte lever upp till den höga ambitionsnivå som Södertälje kommun och andra kommuner lagt fast. För att komma framåt i det viktiga omställningsarbetet behövs en mer konkret plan, och framförallt samordning, på regional och nationell nivå.
Förvaltningen skriver även att kommunen ställer sig frågande till att det är kommunerna som föreslås etablera och eventuellt driva en parallell och konkurrerande infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon. Befintlig infrastruktur behöver utvecklas och ställas om, i samverkan med branschen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-10-02
Förslag till remissvar daterat 2019-10-02
Remiss: Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon

Tekniska nämndens beslut

1. Kontorets förslag till svar på remissen tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

§ 139
Diarienr: TN-2019-00715

Yttrande över remiss: "Revidering av Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har tagit del av Stockholms stads förslag på revidering av Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm. Visionen har tre huvudområden:

- Mångsidig stad för alla
- Hållbar dynamisk och växande
- En smart och innovativ stad

De tre huvudområdena för planen visar vilken riktning Stockholm vill utvecklas. Vision 2040 är ett långt dokument som innehåller både övergripande mål samt konkreta förslag; allt från planerade cykelstråk till vilka tunnelbanestationer som omfattas av kommande infrastruktur-satsningar.
Förvaltningen skriver i förslaget till remissvar att vi ställer frågan vilken typ av dokument det är och hur det förhåller sig till andra dokument i staden.
I remissvaret är fokus i övrigt på hållbarhet och konkreta exempel på frågor som kräver regionalt samarbete, exempelvis kollektivtrafik, hållbara transporter, utbildning och tekniska försörjningssystem.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-06
Förslag på remissvar daterat 2019-09-24
Remiss: Stockholms stads vision 2040 – Möjligheternas Stockholm

Tekniska nämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till svar på remissen tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

§ 140
Diarienr: TN-2019-00843

Yttrande över remiss: Samråd avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten och Nynäshamn

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har bjudit in Södertälje kommun med flera till avgränsningssamråd rörande dragning av ny 130 kV kraftledning som ska ersätta gamla 70 kV kraftledningar för ökad kapacitet i elnätet på sträckan Kolbotten-Nynäshamn.
Inom Södertälje kommun kommer arbetet att ske längs med befintliga kraftledningsgator. På den del av delsträcka 1 som finns inom Södertälje kommun kommer nya ledningar att uppföras i befintliga stolpar och kraftledningsgatan kommer inte att behöva breddas och nya stolpar kommer heller ej att uppföras. På den del av delsträcka 2 som ligger inom Södertälje kommun planeras befintlig ledningsgata att breddas 20-25 meter tillfälligt för att uppföra nya stolpar innan de gamla tas ned. Därefter ska kraftledningsgatans bredd minska med 20-25 meter igen genom att skog tillåts växa upp på avverkade områden. Åtgärden antas av utövaren innebära betydande miljöpåverkan.
Utöver miljökontorets synpunkter lyfter vi att:

- Det är positivt med en kapacitetsökning då detta är en förutsättning för bebyggelseutveckling.
- En kapacitetsökning underlättar omställningen till verksamheter och transporter med mindre klimatpåverkan.
- Dragning i befintliga stråk ger minsta negativa inverkan.
- Kommunen har utifrån ett markägarperspektiv har inga synpunkter angående utbyggnad av befintlig sträcka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-09
Förslag till Remissvar: Samråd avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten och Nynäshamn
Samråd avseende planerade kraftledningar mellan Kolbotten och Nynäshamn

Yrkande

Ordförande Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till kontorets förslag.

Forts.§ 140

Tekniska nämndens beslut

Kontorets förslag till remissvar godkänns.

Beslutet ska skickas till

Vattenfall Eldistribution AB via Sweco Energy AB
Akten

§ 141
Diarienr: TN-2019-00847

Remissvar angående förslag till föreskrifter om bärighetsklasser i Stockholms län

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket föreslår vissa förändringar för bärighetsklasser på allmänna (statliga) vägar i Stockholms län. Förändringarna innebär dels att vägar får en högre bärighetsklass (BK 4 och BK 4 med särskilda restriktioner), dels att en väg tas bort ur föreskriften då den inte längre är allmän.
Inga av förändringarna ligger inom Södertälje kommun. De vägar som får den nya bärighetsklassen BK 4 ligger i den norra delen av länet i Norrtälje kommun. Förändringen får därför ingen påverkan på Södertälje kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-14
Bilaga 1 Remissvar Södertälje kommun
Remissunderlag, daterat 2019-09-27

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner tjänsteskrivelse daterad 2019-10-14 med bilagt remissvar som svar på Trafikverkets remiss.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket
Handläggaren
Akten

§ 142

Separatorn 12

Diarienr: TN-2019-00105

Kvartersstudie för fastigheterna Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1

Sammanfattning av ärendet

I februari 2018 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om att ge ett positivt planbesked för Separatorn 12 i syfte att möjliggöra nybyggnation av ca 75-100 bostäder, verksamheter och parkering i form av en byggnad om 4-7 våningar. Bland annat buller, luftkvalité och dagvatten var områden som behövdes utredas under planarbetet. Under 2018 påbörjades planarbetet och utredningar angående dagvatten, luftkvalité och buller togs fram. Behovet av en förskola inom planområdet framkom också under planarbetet eftersom det är en av de sista platserna i stadskärnan där en större förskolegård kan få plats.
Eftersom förslaget till detaljplan visades medföra konsekvenser för Tom Tits verksamhet och även begränsa möjligheterna för den kommande hyresgästen i Gjuteriet tog Tekniska nämnden ett beslut i mars 2019 om att påbörja en kvartersstudie för hela kvarteret, nämligen fastigheterna Separatorn 12 och 13 samt del av Telge 1:1. Tre alternativ har utretts i kvartersstudien, nämligen 1) tillfälligt parkeringshus, 2) parkeringshus med bostäder och centrumverksamhet, samt 3) parkeringshus med förskola.

Kontoret rekommenderar att gå vidare med alternativ 3, parkeringshus med förskola, eftersom det uppfyller 4 av 6 projektmål och de två projektmål som inte uppfylls kan tillgodoses i andra pågående projekt i stadskärnan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-30
Kvartersstudie daterad 2019-09-30
Yttrande från stadsbyggnadsnämnden daterat 2019-10-23

Yrkande

Med anledning av yttrandet från stadsbyggnadsnämnden yrkar ordförande Tage Gripenstam (C) på ett tillägg till kontorets förslag, att ge kontoret ett tilläggsuppdrag att under förstudiefasen utifrån punkt 2 utreda högre byggnation, centrumverksamhet, kontor och bostäder.
Robert Halef (S) yrkar bifall till ordförandens tilläggsyrkande.

Forts.§ 142

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på kontorets förslag punkt 1 och 2 och finner att nämnden beslutat i enlighet med det. Därefter ställer ordföranden proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner kvartersstudien för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 samt beslutar enligt kontorets rekommendation om att gå vidare med alternativ 3, parkeringshus med förskola.
2. Tekniska nämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta en förstudie enligt alternativ 3, parkering med förskola, som ska ligga till grund för kommande investeringsbeslut i tekniska nämnden, utbildningsnämnden och kommunstyrelse.
3. Tekniska nämnden ger kontoret i uppdrag att under förstudiefasen utifrån punkt 2 fortsätta att utreda högre byggnation, centrumverksamhet, kontor och bostäder.

Särskilt yttrande

Kerstin Pettersson (V) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga).
Leonard Cilthe (M) och Håkan Larsson (M) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga).

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret (Plan, Mex, Stadsmiljö)
Utbildningskontoret
Telge Fastigheter

§ 143
Diarienr: TN-2019-00807

Teknisk handbok - riktlinjer för avfallshantering

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden gav år 2016 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en Teknisk handbok. De delar som behandlar avfall bedömdes så omfattande att de skulle tas fram som ett enskilt dokument. Riktlinjerna för avfallshantering har varit ute på internremiss hos samhällsbyggnadskontoret och Telge Återvinning under januari – februari 2019 och har därefter använts som ett internt arbetsdokument.
Det här blir version 1.0 men riktlinjerna kommer att uppdateras kontinuerligt då insamlingssystemen för avfallshantering utvecklas över tiden. Då riktlinjerna är vägledande och inte bindande ansvarar samhällsbyggnadskontoret för uppdatering av dokumentet.
Riktlinjerna riktar sig till alla som jobbar med avfallshantering i Södertälje kommun men framförallt till de som jobbar med planering. Riktlinjerna ska bidra med att det blir tydligare hur vi vill jobba med insamling av avfall i Södertälje. En genomgående linje är att vi i större utsträckning vill arbeta mot maskinella insamlingssystem.
Riktlinjerna är ett komplement till lagstiftning och nationella byggregler. Två delar där vi förtydligar hur insamling bör ske i Södertälje är insamling av textilavfall och anvisningar för återvinningsstationer. Det är viktigt att kommunen ställer krav på t.ex. placering och utformning då dessa insamlingar idag ofta är förenade med bland annat omfattande nedskräpning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskonorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-19
Teknisk handbok – riktlinjer för avfallshantering

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner förslaget till Teknisk handbok – riktlinjer för avfallshantering

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret
Telge Återvinning
Kommunstyrelsen, för kännedom

§ 144

Tälje 1:1
Diarienr: TN-2019-00903

Gestaltning av Kanaltorget och del av Västra Kanalgatan

Sammanfattning av ärendet

Kanaltorget är ett nytt torg i Södertälje. Platsen är relativt liten men kommer att få flera viktiga funktioner. Bland annat kommer den att via ett planerat upphöjt övergångsställe över Köpmangatan binda samman gågatan med kanalen och Orionkullen. Torget kommer att fungera som en mötesplats och en lugnare plats att vänta på bussen än längs med gatan. Här planeras sittplatser, planteringar med träd och annan grönska och ett vattenspel som kommer att bli ett välgörande inslag på Köpmangatan med de bullrande bussarna och den relativt grå stadsmiljö som finns där idag.
Torget kommer, tillsammans med den nya byggnaden med dess verksamheter på Orion 1, uppfattas som en utvidgning av centrum.
Torget flyter ihop med den delen av Västra Kanalgatan som ska omdanas i projektet. Gatan ska utformas liknande Järnagatan med fält av betongsten. Gatan blir smalare än i dagsläget när den nya nedfarten till Kringlangaraget byggs och här får gående och cyklister samsas med bilar. Fordonstrafiken ska framföras på de gåendes villkor. Detta styrs genom skyltning, markbeläggning och hastighetsdämpande åtgärd i korsningen Västra Kanalgatan/Kanalgränd.
Gestaltningsprinciperna för Torget och Västra Kanalgatan föreslås hålla en tidlös design i en sober färgskala med inslag av trä och rostbrunt järn samt den grönskiftande växtligheten. På så vis passar den ihop med de olika lagren av tidsepoker som finns representerade i de olika byggnaderna runt platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-15.

Tekniska nämndens beslut

Kanaltorgets och Västra Kanalgatans funktioner, gestaltningsprinciper och kvalitet ska utformas i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-15.

Forts.§ 144

Beslutet ska skickas till
Akten
Stina Norrbom, SBK
Louay Dawood, SBK
Lina Al-Fares, SBK
Mona Falk, SBK

§ 145
Diarienr: TN-2019-00869

Tekniska nämndens sammanträdesplan 2020

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2020.
Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler torsdagar kl. 13.00.

Nämndsammanträden kl 13.00		
Torsdagar:	30	januari
	5	mars
	26	mars
	16	april
	14	maj
	4	juni
	27	augusti
	8	oktober
	19	november
	10	december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-04

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer nämndens sammanträdesdagar och tider för 2020.

Beslutet ska skickas till

Akten
Nämnden
Stadskansliet
Samhällsbyggnadskontoret

§ 146
Diarienr: TN-2018-00857

Ändrad sammanträdestid den 21 november

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ändrar starttiden för sammanträdet den 21 november till kl. 14.00.

Beslutet ska skickas till

Akten
Nämnden
Stadskansliet
Samhällsbyggnadskontoret

§ 147
Diarienr: TN-2019-00011

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet
För kännedom föreligger ärendebalans per den 24 oktober.

Tekniska nämndens beslut
Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 148
Diarienr: TN-2019-00011

Ordföranden informerar

Mål och budget 2020-2022
Majoriteten har presenterat sitt budgetförslag för 2020-2022 och i förslaget utökas det årliga underhållet av gator och vägar, så att vägstandarden ska ligga på en bra nivå om ca 10 år. Budgetförslaget innehåller även satsning på cykelvägar och gångstråk, 20 miljoner kronor per år, för utbyggnad av sammanhållna cykelvägar i kommunen.

§ 149
Diarienr: TN-2019-00011

Kontoret informerar

Parkeringsdäcket bakom stadshuset
Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att parkeringsdäcket beräknas bli klart under vecka 45-46. Han informerar även om att kostnaden ökat, vilket har framkommit efter sammanställningen av nämndens delårsrapport. Ursprungsbudget var 25,5 miljoner kronor, men den totala kostnaden blir 41 miljoner kronor. Den främsta orsaken till kostnadsökningen är att det inte gjordes en tillräcklig förstudie innan projektet startades. Under projektets gång har det därför upptäckts att det behövts göras sanering av marken och flytt av ledningar, vilket i sin tur har orsakat förseningar som bidragit till de ökade kostnaderna.
Samhällsbyggnadsdirektören och ordföranden har i uppdrag att följa upp leverantörens fakturering. Samhällsbyggnadsdirektören kommer att rapportera om det till nämnden.

Verksamhetsplanering inför år 2020
Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att nämnden föreslås ha en verksamhetsplaneringsdag inför år 2020 den 12 december.

§ 150
Diarienr: TN-2019-00011

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från ordföranden:
§ 1 Överklagande av beslut från miljönämnden avseende gästhamnen, Tälje 1:2, dnr TN-2019-00834
§ 2 Yttrande över remiss: Inbjudan till samråd gällande kraftledning – Almnäs-Kolbotten- Eriksberg, dnr TN-2019-00811
§ 3 Yttrande över remiss: Inbjudan till samråd gällande kraftledning Älvnäs-Kolbotten, dnr TN-2019-00831

Från chef mark och exploatering:
E.2.1 Försäljning av fastigheten Strävsoppen 8, dnr TN-2019-00816

Tekniska nämndens beslut
Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Beslutet ska skickas till
Akt

§ 151
Diarienr: TN-2019-00011

Meddelanden - anmälningsärende

Från kommunfullmäktige 2019-09-30:
§ 133 Svar på motion ”Byt gatubelysningen till LED-lampor”

Tekniska nämnden
2019-10-24

§ 135
Bilaga

RESERVATION
ÄRENDE 05.

Detta ärende handlar om att förlänga den tidsfrist som givits för kaxberg 10.
Vi anser att personen i fråga har fått dels 2 år på sig att färdigställa sin fastighet, men också dels förlängd tidsfrist vid ett tidigare tillfälle. Vi anser att den har fått tillräckligt med tid för att färdigställa sin fastighet.

Med anledning av detta yrkar vi avslag på kontorets förslag.

Då vårt yrkande ej fått gehör reserverar vi oss till förmån för detta

För Moderaterna

Leonard Cilthe (M)

Håkan Larsson (M)

TN 2019-10-29 § 142 Bilaga 9

Södertälje 2019-10-29

Tekniska nämnden

Särskilt yttrande ärende nr 7 Kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 m.fl.

Det finns mycket som talar för att det förslag avseende Separatorn 12 och 12 och del av Tälje 1:1 som är framskrivet bör justeras.

Det finns flera fördelar att ta fram förslag som belyser olika alternativ, där minst ett alternativ ska vara en högre byggnation på kvarteret ovanpå garaget. Och att det sammanhanget bör byggas med så lätt material som möjligt i det som byggs ovanpå, t.ex trä.
För en reell stadsutveckling talar allt för nödvändigheten av att bygga "stad" norr om Turingegatan, vilket innebär att det för Separatorn m.m. är angeläget med bostäder och lokaler för handel och service, vid sidan om kommunens åtagande att ersätta förlorade parkeringsplatser.
Buller och utsläpp av partiklar från omgivande gator måste förändras i nära framtid och biltrafiken behöver minskas radikalt i hela stadskärnan.
Förslaget som tagits fram innehåller en förskola mitt i det så kallade buller och utsläppscentrat, men inga bostäder. Kan inte barn drabbas, när eventuella bostäder och dess boende potentiellt skulle drabbas av bullret och partiklarna?
Här krävs ett annat tänk som gynnar såväl barn som boende

Vänsterpartiet anser också att det har tagits alldeles för stor hänsyn till Gjuteriet.

För Vänsterpartiet
Kerstin Pettersson

Teknisk nämnden
2019-10-24

TN 2019-10-24 § 142
Bilaga

SÄRSKILT YTTRANDE
ÄRENDE 7

Kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 m.fl.

I detta ärende har vi tagit del av samhällsbyggnadskontorets kvartersstudie rörande Separatorn 13 och 13 samt en del av Tälje 1:1.

Studien visar på en mängd intressanta iakttagelser och trycker på behovet av parkering och förskola inom området samt möjligheterna till bygge av bostäder.

Moderaterna står bakom och är positiva till beslutet att gå vidare med alternativet att bygga ett parkeringshus samt förskola på fastigheten samt till det tillägg som lades gällande att fortsätta utredningen att till detta även kunna kombinera bostäder och centrumverksamheter. Vi anser att det vore en positiv utveckling för området att kunna kombinera dessa tre i ett.

Vi finner dock, gällande studien, att Tom Tits och Gjuteriet fått en för stor tyngd i vågskålen som lett fram till det föreslagna beslutet. Vi finner det märkligt att en extern verksamhet samt ett i nuläget, rivningsbenäget bygge utan någon säker framtida verksamhet, i så pass stor mån har den avgörande rösten för projektet.

Med anledning av detta avger vi detta särskilda yttrande.

För Moderaterna

Leonard Cilthe (M) **Håkan Larsson (M)**