



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-11-13

Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Molstaberget 1:13 m.fl.

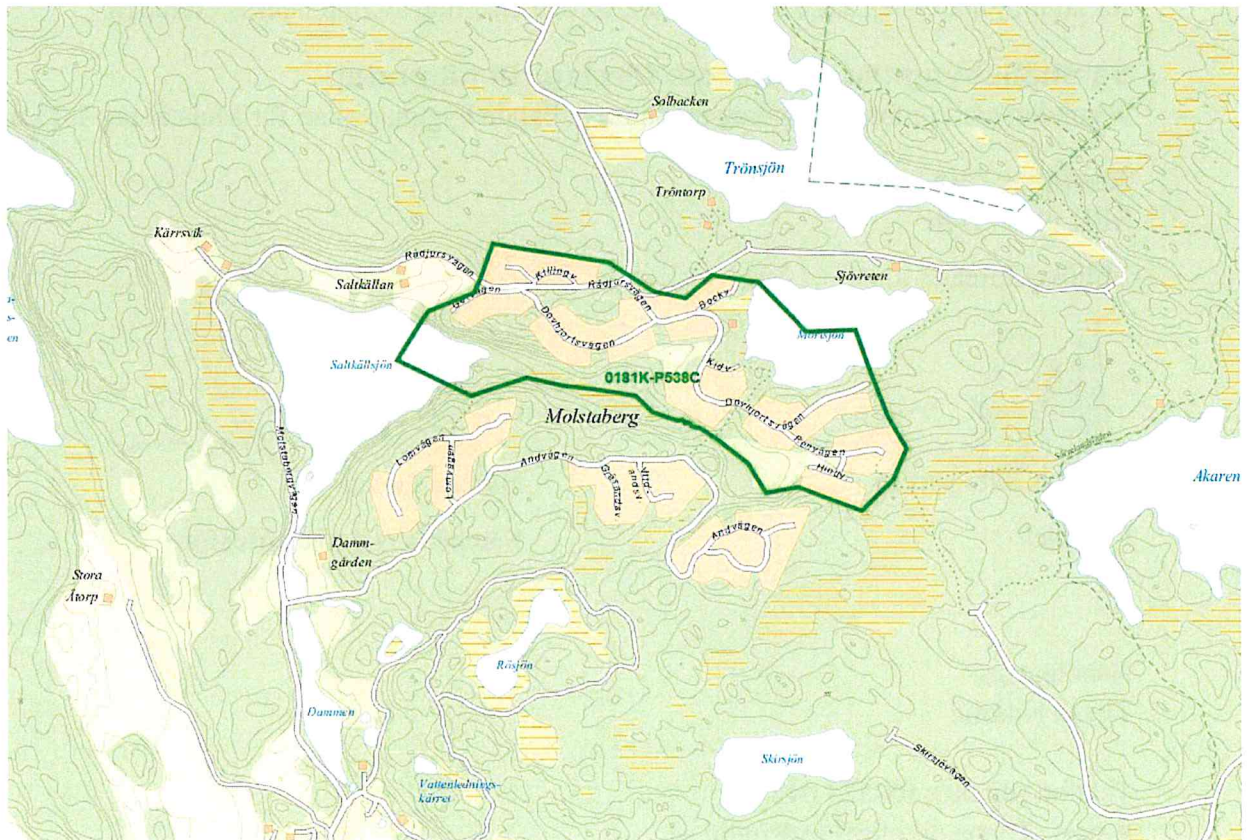
Diarienummer: SBN-2018-02187

Fastighet: Molstaberget 1:13

Sammanfattning av ärendet

Molstaberget är lokaliserat ca 2,5 km nordväst om Mölnbo tätort. Gällande byggnadsplan är från 1962 och anger en bestämmelse som förbjuder anläggandet av avloppsledning. Trots planbestämmelserna så finns det avloppsanordningar i området. Om dessa enskilda avlopp är bristfälliga så kan inte miljönämnden förelägga åtgärder av den anledningen att beslut enligt miljöbalken inte får strida mot bestämmelser i detaljplan. Därför behöver byggnadsplanen nu ändras.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsplanen från 1962 för Molstaberget 1:13 m.fl. ändras.



Diarienummer
SBN-2018-02187

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-13 (denna handling)

Ärendet

Molstaberg är lokaliserat ca 2,5 km nordväst om Mölnbo tätort. Gällande byggnadsplan är från 1963 och anger en bestämmelse som förbjuder anläggandet av avloppsledning.

§ 10.

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras anordning, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Miljökontoret utför tillsyn av enskilda avlopp och när det sker inom områden med äldre detaljplaner så kan planbestämmelserna ibland omöjliggöra för miljökontoret att ställa krav på åtgärder av bristfälliga avlopp.

Trots planbestämmelserna så finns det avloppsanordningar i området. Om dessa enskilda avlopp är bristfälliga så kan inte miljönämnden förelägga åtgärder av den anledningen att beslut enligt miljöbalken inte får strida mot bestämmelser i detaljplan.

Planbestämmelserna behöver ändras för att möjliggöra för miljönämnden att bedriva tillsyn och ställa efterföljande krav på åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp. Planändringen behövs även för att miljönämnden ska kunna tillståndspröva enskilda avlopp i dessa områden.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Nämnden ger kontoret i uppdrag att ändra gällande byggnadsplan för Molstaberg 1:13 m.fl.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Miljökontoret



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.nikolic@sodertalje.se