

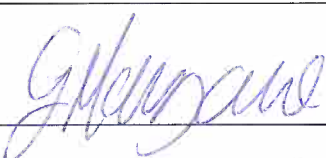
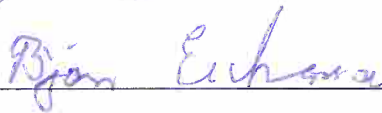


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-06-16

**VÅRDINGE-MÖLNBO
KOMMUNDELSNÄMND**

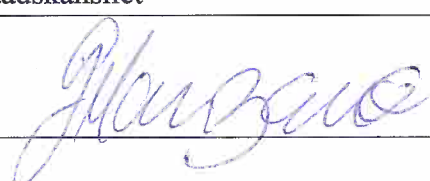
Tid	Tisdagen den 16 juni 2015 kl. 10.00–11:20
Plats	Folkets hus i Mölnbo

Justering

Justering, tid och plats	Tisdagen den 23 juni 2015 kl. 10.00		
Sekreterare	Yessica Garcia 	Paragraf	75-86
Ordförande	Björn Eriksson (S) 	Paragraf	75-86
Justerare	Göran Lidman (SD) 	Paragraf	75-86

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Vårdinge-Mölnbo	Sammanträdesdatum	2015-06-16
Anslaget sätts upp	2015-06-23	Anslaget tas ned	2015-07-14
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Eriksson Björn (S) ordförande Caroline Andersson (S) 1:e vice ordförande Susann Eklund (S) Henrik Eibl (V) §§75-76; §§79-86 Birgitta Hammarlöf (M) 2:e vice ordförande Andreas Wang Ellefsen (M) Christina Fritshammar (C) Göran Lidman (SD)
Ersättare	Ingela Evegård (S) Mats Östling (S) Helena W Hildur (MP) tjänstgörande ersättare för Ingrid Waldenström(MP) §§75-86 Bo Folcker (M) §§75-79; §§81-86 Margareta Jonze (V) tjänstgörande ersättare för Henrik Eibl (V) §§77-78 Molnar Eva (KD) Morgan Liljebrand (FP) Mariusz Kawecki (SD)
Övriga närvarande	Martin Ivarsson Plan och exploatering, samhällsbyggnadskontoret §80 Representanter från Livskraft §80 Ulrika Thalén samhällsbyggnadskontoret §§77-79

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2015-06-23

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 75 Protokollets justering.....	4
§ 76 Fastställande av dagordning.....	5
§ 77 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Visbohammar 1:6, Visbohammar 28, i Södertälje	6
§ 78 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Visbohammar 1:6, Visbohammar 28, i Södertälje	7
§ 79 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall, Edesta 7:1, Edesta 32, i Södertälje	9
§ 80 Optionsavtal för bostadsbebyggelse avseende fastigheten Skolbänken 21-24.....	11
§ 81 Ärendrubrik <i>Ekonomisk information</i>	12
§ 82 Nämndledamöter informerar	13
§ 83 Kontoret informerar.....	14
§ 84 Anmälningssärenden.....	15
§ 85 Delegationsbeslut	16
§ 86 Övriga frågor	17

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande



§ 75 Protokollets justering

Dnr: VM 15/01

Sammanfattning av ärendet

Göran Lidman (SD) utses att jämte ordföranden Björn Eriksson(S) justera dagens protokoll. Sekreteraren tillkännager att justeringen kommer att äga rum 2015-06-23 klockan 10.00 i Södertälje stadshus.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-23	

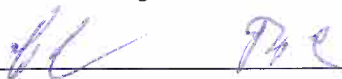
§ 76 Fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Det förekommer inga ändringar i den utsända föredragningslistan.

Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan utan ändringar.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-23	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 77 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Visbohammar 1:6, Visbohammar 28, i Södertälje

Dnr VM 15/36

Dnr: 2015-00439

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens har inkommit till samhällsbyggnadskontoret för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Visbohammar 1:6. Fastigheten är belägen mellan Frösjön i väst och Länsväg 506 i öst. Sökanden har för avsikt att dela fastigheten i två och ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i ett separat ärende.

Mellan fastigheten och strandlinjen finns en ca 50 meter brett markområde (med annan fastighetsägare) som fri passage för allmänhetens tillgång till platsen. Detta markområde är mycket viktigt att bevara för allmänheten och får inte tas i anspråk och privatiseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-01

Ansökan inkom 2015-02-24

Situationsplan inkom 2015-02-24

Jäv

Henrik Eibl (V) anmäler jäv och deltar inte under behandlingen av ärendet.

Vårdinge-Mölndal kommunaldelsnämnds beslut

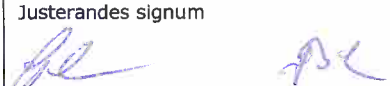
1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av enbostadshus med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som den blivande byggnaden upptar. Gränsen mellan fastighetsgräns och fri passage ska markeras tydligt.
2. Avgift: 10680 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Fastighetsägarna

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten

Akten
Länsstyrelsen

Bilagor:
Faktureringsunderlag
Överklagandeanvisning
Tomtplatsavgränsning

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-23	

§ 78 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Visbohammar 1:6, Visbohammar 28, i Södertälje

Dnr: VM 15/35

Dnr: 2015-00440

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Visbohammar 1:6 har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Fastigheten är belägen mellan Frösjön i väst och länsväg 506 i öst.

Hela fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser och ansökan om dispens från strandskydd hanteras i ett separat ärende (dnr 2015-00439).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-01

Ansökan inkom 2015-02-24

Situationsplan (2 st) inkom 2015-02-24

Skrivelse inkom 2015-05-24

Jäv

Henrik Eibl (V) anmäler jäv och deltar inte under behandlingen av ärendet.

Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnds beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Visbohammar 1:6 kan tillåtas med villkor enligt tjänsteskrivelse 2015-06-01.
2. Avgift; 9238 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

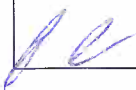
Fastighetsägare till Visbohammar 1:22

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Visbohammar 1:5, Vårdinge-Näsby 1:17

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande

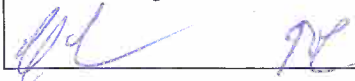


(§78 forts.)

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten
Akten

Bilagor:
Faktureringsunderlag
Överklagandeanvisning
Grannytttrande från fastighetsägare till Visbohammar 1:5 daterat 2015-05-21

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande

§ 79 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall, Edesta 7:1, Edesta 32, i Södertälje

Dnr: VM 15/34

Dnr: 2015-00731

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en stallbyggnad. Fastighetens storlek är 283285 kvm och är idag obebyggd. Fastigheten utgörs till största del av odlingsmark samt en något mer kuperad del där bostadshuset är planerat att placeras. Denna del består även av några större träd. Då denna del är kuperad planeras det för ett bostadshus i souterräng.

Förslaget innebär att fastigheten delas och en 60000 kvm stor del styckas av till en ny fastighet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förhandsbesked meddelas enligt tjänsteskrivelsens villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-01

Ansökan inkom 2015-03-30

Situationsplan (2 st) inkom 2015-03-30 och 2015-05-19

Översiktskarta daterad 2015-06-01

Vårdinge-Mölndal kommunaldelsnämnds beslut

1. Kommunaldelsnämnden i Vårdinge-Mölndal meddelar i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2015-06-01 positivt förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall med stöd av 9 kapitlet 17 § (PBL 2010:900).
2. Avgift: 13510 kr, räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande

(§79 forts.)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Täckå Udden 1:1, Edesta 5:1, Nådhammar 1:1, Edesta 7:6, Edesta 7:7,
Edesta 7:8, Edesta 7:9, Edesta 7:10, Edesta 7:11, Edesta 7:21

Beslutet expedieras till:

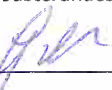
Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2015-06-23	

§ 80 Optionsavtal för bostadsbebyggelse avseende fastigheten Skolbänken 21-24

Dnr: VM 15/29

Dnr: TN-2015-00290-251

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret och Livskrafts rehabiliteringscenter (801436-9459) har i samråd träffat ett förslag till optionsavtal angående rätt till markupplåtelse för hyresrätter i flerbostadshus genom tomträtt för fastigheterna Skolbänken 21-24. Optionen att ingå ett tomträttskontrakt för området gäller under 15 månader från det datum tekniska nämnden godkänner avtalet.

Nämnden beslutade 2015-05-26 §60 att bordlägga ärendet med motivering att nämnden ville få en presentation av Intressenternas verksamhet.

Vid dagens sammanträde presenterar Livskraft verksamhetens mål och syfte.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd tillstyrker förslaget och att tekniska nämnden godkänner förslaget till optionsavtal och uppdrar samhällsbyggnadsdirektören att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-07

Översiktskarta (bilaga 1)

Förslag till optionsavtal med bilagor (bilaga 2)

Jäv

Bo Folcker (M) anmäler jäv och deltar inte under behandlingen av ärendet.

Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnds beslut

Nämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till Tekniska nämnden, att godkänna optionsavtalet om markupplåtelse och exploatering av fastigheterna Skolbänken 21-24 i Mölnbo.

Särskilt yttrande

Christina Fritshammar (C) inlämnar ett särskilt yttrande. Se bilaga 1 i protokollet.

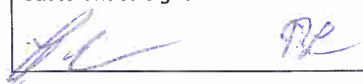
Beslutet skickas till

Akten

SBK/PEX

Förvaltningsrätten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande.

**Ärende 8 Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnds föredragningslista
2015-06-16**

Dnr: 15/25 enligt tjänsteskrivelse.

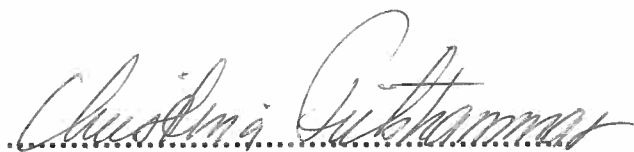
**Optionsavtal för bostadsbebyggelse avseende fastigheten
Skolbänken 21-24 i Mölnbo (Wennebotomten).**

Vid flera tillfällen har det diskuterats att bygga bostäder på fastigheten Skolbänken 21-24. Vid varje tillfälle har det framförts att det är svårt/omöjligt att bygga på fastigheten. Centerpartiet har föreslagit att kommunen skall ta initiativ till äldreboende i Mölnbo och då avsett just denna fastighet. Då mötts av att på den ovan nämnda fastigheten är det svårt/omöjligt att bygga.

Nu är en privat aktör intresserad av att bygga på Skolbänken 21-24, vilket Centerpartiet välkomnar.

Det går tydligen att bygga på fastigheten, annars skulle väl inte kommunen ingå detta avtal!

Mölnbo 2015-06-16



Christina Fritshammar (C)

§ 81 Ekonomi information

Dnr: VM15/03

Sammanfattning av ärendet

Vivian Ichu, controller och samordnare för kommunaldelsnämnderna rapporterar om ekonomin i kommunaldelsnämnden. Samtliga verksamheter prognostiserar en budget i balans.

Med anledning av de nya komponentavskrivningsreglerna, som innebär att vissa kostnader, som tidigare varit driftkostnader, numera klassas som investeringskostnader, kommer kontoret till nästa år att ansöka om budgetjustering för kommunalens tekniska verksamhet. Justeringen beräknas innebära en minskning av driftbudgeten med 100 tkr, fördelat på gator- och vägar samt idrottsverksamheterna. Reinvesteringsbudgeten kommer således att öka med motsvarande belopp.

Förskolan i Mölnbo har en sjukfrånvaro på 12,71 %. Förskolan som helhet i Södertälje kommun har i genomsnitt en sjukfrånvaro på 10,10 %. Grundskolan i Mölnbo har en sjukfrånvaro på 2,78 % jämfört med grundskolans genomsnitt som är 6,44 %. Samtliga enheter har vid behov gjort en åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron. Åtgärdsplanerna följs upp av respektive verksamhetschef.

Beslutsunderlag

Managementrapport 2015-06-15

Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner ekonomirapporten.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-23 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

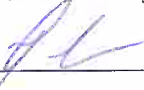
§ 82 Nämndledamöter informerar

Dnr: VM15/03

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden Björn Eriksson (S) meddelar att ordförandena i kommunaldelsnämnderna har fått möjligheten att träffa den nya kontrollern/ samordnaren.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-23	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 83 Kontoret informerar

Dnr: VM 15/03

Sammanfattning av ärendet

Vikarierande sekreteraren Yessica Garcia informerar nämnden att Josefine Schützer kommer tillbaka från sin föräldraledighet den 1 augusti 2015.

Vivian Ichu controller och samordnare informerar att nämnden presidiet kommer att bjudas in på ett samtal om Mål och budget 2016-2018 där kontoret kommer att presentera en rapport som kommer att fungera som underlag för politisk diskussion under hösten.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande



§ 84 Anmälningssärenden

Dnr: VM 15/03

Sammanfattning av ärendet

Sammanträdesprotokoll 2015-05-28 Kultur- och fritidsnämnden § 58 Strukturplan för Södertäljes folkbibliotek dnr 15/11.

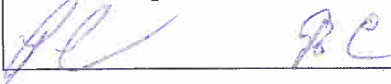
Sammanträdesprotokoll 2015-05-28 Utbildningsnämnden § 62 Strukturplan för Södertäljes folkbibliotek dnr UN 15/43.

Vårdinge-Mölndal kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner anmälningssärendena.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-23

Utdragsbestyrkande

§ 85 Delegationsbeslut

Dnr: VM 15/16

Kultur- och fritidskontoret

Beslut att utse beslutsattestanter delegationsprotokoll nr 15-07

Lantmäterimyndigheten i Södertälje kommun

Underrättelser till Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd om fastighetsbildningsärenden expnr 15/11

Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner delegationsbesluten.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2015-06-23	

§ 86 Övriga frågor

Dnr: VM 15/04

Sammanfattning av ärendet

Det föreligger inga övriga frågor.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum
2015-06-23

Utdragsbestyrkande