



Checklista - anläggande av parkeringsplats

Det krävs bygglov för parkeringsplatser utomhus vid till exempel flerbostadshus, kontor, affärslokaler och idrottsanläggningar, men inte för parkeringsplatser utanför en- och tvåbostadshus, som är till dess behov.

Ansökan

Ansökan lämnas in via e-tjänst, <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst:

<https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta parkeringsplatsen.
- Låsa parkeringsplatsens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett gemensamt parkeringshorn till två olika tomtgränser.

Markplaneringsritning i skala 1:400 (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, murar och andra åtgärder. För att beskriva hur marken ser ut idag och hur den planeras att ändras används en planritning av marken sett uppifrån.

På markplaneringsritningarna ska du redovisa:

- In- och utfarter.
- Biluppställningsplatser (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter).
- Eventuell markuppfyllnad (lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr får vara maximalt 1:20).
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).

Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200

I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

.....

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.