



Checklista – inför anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadhus max 15 kvm (Attefall)

Storlek på byggnad får **inte** överstiga **15,0** kvm mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet(n) till tomtgränser utförs från yttersidan av fasaderna.

Anmälan

Anmälan lämnas in via e-ansökan: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst: <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta tillbyggnaden.
- Låsa tillbyggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på tillbyggnaden till två olika tomtgränser.
- Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.

Planritning(ar) i skala 1:100

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och rumsfunktioner (användning) med förslag på möblering.
- Tillbyggnadens utvändiga mått så att tillbyggnadens area kan räknas ut.
- Markera vad som är befintligt och nytt

Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck.
- Markera tydligt vad som är befintligt och nytt.
- Befintliga och blivande marklinjer under tillbyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Materialval och kulör på tak och fasader.
- Eventuella murar/plank.

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden.
- Måttsatt ritning med byggnadshöjd, våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och marknivå vid entréer.
- Plushöjder för sockel och färdigt golv.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet.
- En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

Medgivande av granne(ar)

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne.

- Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen.
- Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

Blanketten för medgivande av grannar finns för utskrift via kommunens e-tjänst:

<https://www.sodertalje.se/globalassets/blanketter/bo-och-bygga/grannemedgivande.pdf>

Se även exempelritningar på tillbyggnad av enbostadshus:

https://www.sodertalje.se/contentassets/db974592a49742c89455b612db8c2a61/exempelritningar_tillbyggnad.pdf

.....

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.