



Checklista - inför anmälan av komplementbostadshus max 30 kvm

Storlek på byggnad får **inte** överstiga **30,0** kvm mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet(n) till tomtgränser utförs från yttersidan av fasaderna.

Anmälan

Anmälan lämnas in via e-ansökan: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Anmälan om certifierad kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst: <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden.
- Låsa byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på tillbyggnaden till två olika tomtgränser.
- Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.

Markplaneringsritning i skala 1:400 (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder. På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- In- och utfarter.
- Markera entréer.
- Befintliga byggnader och planerade marknivåer.
- Hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas (hur personer med funktionsnedsättning tar sig till byggnaden t ex via ramp).
- Uppställningsplats för sopkärl.
- Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20).
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Planritning(ar) i skala 1:100

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och rumsfunktioner (användning) med förslag på möblering.
- Tillbyggnadens utvändiga mått så att tillbyggnadens area kan räknas ut.
- Fullt tillgängligt entréplan (entré, badrum, tvätt, kök, sovdel och tillgång till gemensamma utrymmen).
- Markering var sektionen genom byggnaden är tagen.

Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens fasader där du anger samtliga berörda väderstreck.
- Materialval och kulör på tak och fasader.
- Befintliga och blivande marklinjer under tillbyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Eventuella murar/plank

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden.
- Måttsett ritning med byggnadshöjd, våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och marknivå vid entréer.
- Plushöjder för sockel och färdigt golv.

Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200

I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.

Konstruktionsritning i lämplig skala

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd som redovisar väggens utförande, takets utförande samt grundens utförande. Ofta kombinerat med materialbeskrivningar, materialdimensioner och mått/avstånd. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

ELLER

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet.
- En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

Beräkning av u-värde

För nybyggnad av hus mindre än 50 m² ska genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (U_m) för byggnadsdelar redovisas.

Kontrollansvariges förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

Medgivande av granne(ar)

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne.

- Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen.
- Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

Blanketten för medgivande av grannar finns för utskrift via kommunens e-tjänst:

<https://www.sodertalje.se/globalassets/blanketter/bo-och-bygga/grannemedgivande.pdf>

.....

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.