



Checklista – inför ansökan av marklov (trädfällning, ändrad marknivå)

Ansökan

Ansökan lämnas in via e-ansökan: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Handlingar som behövs för trädfällning:

Projektbeskrivning

- Ange art, stamdiameter 150 cm upp från marken samt orsak varför de ska fällas.

Utlåtande från arborist kan behövas, med beskrivning av trädets status och skaderisk.

Fotografier

- Bifoga fotografier på de träd du önskar fälla och gärna på hela träd.

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell webbkarta. Kartan finner du här:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/webbkarta/>

På situationsplanen ska du:

- Märka ut träden som du önskar fälla.
- Ange vad det är för typ av träd.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

Handlingar som behövs för ändrad marknivå:

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst:

<https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>

Markplaneringsritning i skala 1:400 (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
- Markering var sektionen genom marken är tagen (i de fall där marknivån ändras mer än 50 cm).

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200

I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer och byggnader

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

På kommunens hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.