



Checklista – inför ansökan för nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Ansökan

Ansökan lämnas in via e-ansökan: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Anmälan om certifierad kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (nybyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst: <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden.
- Låsa byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgräns, varav två mått ska utgå från ett hörn på tillbyggnaden till två olika tomtgränser.
- Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.

Markplaneringsritning i skala 1:400 (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- In- och utfarter.
- Markera entréer.
- Hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas (hur personer med funktionsnedsättning tar sig till byggnaden t ex via ramp).
- Biluppställningsplatser (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter).
- Uppställningsplats för sopkärl.
- Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20).
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Planritning(ar) i skala 1:100

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått.
- Rumsfunktioner med förslag på möblering.
- Fullt tillgängligt entréplan (entré, badrum, tvätt, kök, avskiljbar sovdela och tillgång till gemensamma utrymmen).
- Snitt för var sektion är tagen.

Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Väderstreck.
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Materialval och kulör på tak och fasader.

Takplansritning i skala 1:100

På takplansritningen ska du redovisa:

- Materialval.
- Takavvattning (till exempel hängrännor).
- Skorstenar/huvar.
- Fasta stegar.
- Taksäkerhetsanordningar.
- Eventuella takfönster.

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden.
- Måttfatt ritning (byggnadshöjd).
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.
- Plushöjder för sockel och färdigt golv.

Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200

I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer och byggnader.

Se även exempelritningar för tillgänglighet och nybyggnad av enbostadshus.

https://www.sodertalje.se/contentassets/db974592a49742c89455b612db8c2a61/tillganglighet-och-anvandbarhet-for-alla-i-en--och-tvabostadshus_2012.pdf

https://www.sodertalje.se/contentassets/db974592a49742c89455b612db8c2a61/exempelritningar_nybyggnad_enbostadshus_2012.pdf

.....

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.