



Checklista – inför ansökan för nybyggnad av plank

Ansökan

Ansökan lämnas in via e-ansökan: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad). Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst:

<https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/17>

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätt planket på situationsplanen.
- Lås plankets placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser.
- Markera sektionernas snitt genom att rita in pilar.

Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna redovisas murens fasader från samtliga berörda väderstreck.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Plankets längd och höjd.
- Befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns.
- Ange materialval och kulör.
- Rita med eventuella bakomliggande hus.

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

Sektionsritningen är en vertikal genomskärning av planket som ska visa plankets förankring i marken.

- Måttsätt ritningen och visa plankets höjd från marken till plankets högsta punkt.

Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.sodertalje.se/mallar-och-checklistor

Se även exempelritningar för nybyggnad av plank:

https://www.sodertalje.se/contentassets/db974592a49742c89455b612db8c2a61/exempelritningar_plank_2012.pdf

Skicka handlingarna till oss

Skicka handlingarna till oss via kommunens E-tjänst: <https://bygg.sodertalje.se/SOD-BYGG-PBL>

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se/ eller kivra.se

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.