# Bostadsguiden

-information och tips för dig som söker bostad

# Förtext

Informationen i *Bostadsguiden* riktar sig till dig som söker bostad i form av förstahandskontrakt, det vill säga ett eget hyreskontrakt för en hyreslägenhet. Det finns även en del annan information, bland annat till dig som söker en mer tillfällig lösning som andrahands- eller inneboendekontrakt. Det finns både privata och kommunala hyresvärdar som hyr ut lägenheter direkt till dig.

### Olika regler

Många hyresvärdar har följande regler för att stå i kö eller vara anmäld som sökande för lediga lägenheter:

* minst 18 år
* fast anställning
* underlag på inkomst
* inga skulder eller betalningsanmärkningar
* referenser från tidigare boende

### Om skulder och betalningsanmärkningar

Om man har skulder och/eller betalningsanmärkningar blir man till viss del begränsad i sitt bostadssökande när det gäller förstahandskontrakt. Många hyresvärdar kontrollerar för en kreditupplysning på nya hyresgäster. Om skulden är en hyresskuld gör det chanserna att få ett förstahandskontrakt betydligt mycket mindre. Ta hjälp av kommunens budget- och skuldrådgivare för att få råd och hjälp för att betala av skulden alternativt ansöka om skuldsanering. Du når de genom att maila till Skuldradgivning@sodertalje.se eller ringa Kontaktcenter på 08-5230 1000 och be om att få tala med en budget- och skuldrådgivare

*Kommunal hyresgaranti*

Har du tillräckligt med inkomster för att bekosta eget boende men blir nekad på bostadsmarknaden för att du exempelvis saknar fast anställning och/eller har skulder samt betalningsanmärkningar, kan du ansöka om kommunal hyresgaranti. Det gör du via e-tjänsten för kommunal hyresgaranti på [www.sodertalje.se](http://www.sodertalje.se) eller genom att ringa Kontaktcenter på 08-5230 1000. Där hittar du även mer information om vad Kommunal hyresgaranti innebär.

# Innehåll

Kommunala bostadsköer i Stockholms län ……………………………………………………………………………1

Privata hyresvärdar i Södertälje kommun ……………………………………………………………………………..2

Privata hyresvärdar i andra kommuner …………………………………………………………………………………3

Hyresvärdar runtom i Sverige ……………………………………………………………………………………………….5

Fler sätt att hitta hyresvärdar ……………………………………………………………………………………………….7

Att hitta andrahands- och inneboendekontrakt ……………………………………………………………………..7

Studentbostäder …………………………………………………………………………………………………………………..8

Att byta sin bostad ………………………………………………………………………………………………………………..9

# Kommunala bostadsköer i Stockholms län

### Bostadsförmedlingen i Stockholm

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se/)

### Armada Fastigheter

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.armadafast.se](http://www.armadafast.se/)

### Ekerö Bostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.ekerobostader.se](http://www.ekerobostader.se/)

### Förvaltaren

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.forvaltaren.se](http://www.forvaltaren.se/)

### Haninge Bostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.haningebostader.se](http://www.haningebostader.se/)

### Håbohus

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.habohus.se](http://www.habohus.se/)

### Nykvarnsbostäder (Nybo)

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.nykvarnsbostader.se](http://www.nykvarnsbostader.se/)

### Nynäshamnsbostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.nynasbo.se](http://www.nynasbo.se/)

### Roslagsbostäder

Krav för att stå i kön: över 15 år, svenskt personnummer

[www.roslagsbo.se](http://www.roslagsbo.se/)

### Sigtunahem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.sigtunahem.se](http://www.sigtunahem.se/)

### Sollentunahem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.sollentunahem.se](http://www.sollentunahem.se/)

### Telge bostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.telge.se/bostader](http://www.telge.se/bostader)

### Tyresö Bostäder

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.tyresobostader.se](http://www.tyresobostader.se/)

### Upplands-Brohus

Krav för att stå i kön: över 16 år (eget kontrakt kan endast fås efter 18 års ålder), svenskt personnummer

[www.upplands-brohus.se](http://www.upplands-brohus.se/)

### VärmdöBostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.varmdobo.se](http://www.varmdobo.se/)

### Väsbyhem

Krav för att stå i kön: över 18 år

[www.vasbyhem.se](http://www.vasbyhem.se/)

# Privata hyresvärdar i Södertälje kommun

### Balder

0774 49 49 49

[www.balder.se](http://www.kjforvaltning.se/)

### Berg & Co.

011-28 51 40

[www.bergfastighet.se](http://www.bergfastighet.se)

### Bimery Fastigheter

08 665 39 04

### Bovisalhuset

08 550 609 40

[www.bovisal.se](http://www.bovisal.se)

### Byggvesta AB

[www.byggvesta.se](http://www.byggvesta.se)

### Hembla

08 522 966 00

[www.hembla.se](http://www.hembla.se)

### HSB

077 110 10 30

[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

### Ivarsson Bostäder AB

08 522 227 27

[www.fornhojden.se](http://www.fornhojden.se)

[www.geneta.se](http://www.geneta.se)

### Jörgenssens fastigheter

08 550 346 61

[www.bennarbo.com](http://www.kjforvaltning.se/)

### Lundbergs

08 463 06 00

[www.lundbergs.se](http://www.lundbergs.se)

### M2 Gruppen

010 706 00 00

[www.m2gruppen.se](http://www.m2gruppen.se)

### Magnolia

08 470 50 80

[www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)

### Månsbro Fastigheter

08 550 150 70

[www.mansbro.se](http://www.mansbro.se)

### Rikshem

010 70 99 200

[www.rikshem.se](http://www.rikshem.se)

### Rygrans fastigheter

08 550 194 50

[www.rygran.se](http://www.rygran.se)

### Stadsrum Fastigheter

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)

# Privata hyresvärdar i andra kommuner

#

### AB KJ Förvaltning

Har hyreslägenheter i Uppsala och Norrtälje.

[www.kjforvaltning.se](http://www.kjforvaltning.se/)

### Alma Detthows Stiftelse

08 22 55 40

Har tre fastigheter med små hyreslägenheter på Kungsholmen och i Vasastan och hyr endast ut till ensamstående kvinnor

Intresseanmälan i form av brev och CV skickas till info@engellau-search.com, måste uppdateras 1 gg/år

### Akelius Fastigheter

Har hyreslägenheter i Brandbergen, Huddinge, Nynäshamn,

Salem, Skogås, Täby, Visättra, Västerhaninge,

Åkersberga, Ösmo och även övriga landet

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.akelius.se](http://www.akelius.se/)

### Bas förvaltning

Har lägenheter i Bålsta

Intresseanmälan mailas till bobo@basforvaltning.se

[www.basforvaltning.se](http://www.basforvaltning.se/)

### Bo Trygg Bygg

Har bostäder i Stockholm, Göteborg, Malmö och Linköping

Krav för att vara registrerad som sökande: över 18 år, svenskt personnummer

[www.botrygg.se](http://www.botrygg.se/)

### Carl och Emmy Setterwalls minne

Stiftelsen har en fastighet på Östermalm med 65 hyreslägenheter som är till för behövande och i huvudsak äldre

Krav för att stå i kön: mellan 55 och 80 år, en årlig inkomst om max 170 000 kr utan nettoförmögenhet (finns även ett krav om att ha varit bosatt i Oscars församling under minst 5 år men andra kan söka)

Ansökningsblankett kan fås per post genom telefonsamtal till stiftelsen, bifoga personbevis samt inkomstdeklaration

Telefonnummer: 08 660 24 99, expeditionstid kl. 10 - 11

### Einar Mattsson Byggnads AB

Har lägenheter över hela Stockholm

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.einarmattson.se](http://www.einarmattson.se/)

### Franklin Fastigheter

Har ett fåtal lägenheter i Örnsberg och Mälarhöjden i Stockholm

Inga krav för att stå i kön

Intresseanmälan via hemsidan. Kan också vara bra att ringa dem på 0950-105 57

[www.franklin.se](http://www.franklin.se/)

### Henry Ståhl Fastigheter AB

Har ca 75 fastigheter i Stockholm, Uppsala, Linköping, Nyköping, Norrköping, Kumla och Örebro

Intresseanmälan via hemsidan

[www.stahl.se](http://www.stahl.se/)

### Hässelby Hem

Har ca 2000 lägenheter i Hässelby

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

Intresseanmälan via hemsidan

[www.hasselbyhem.se](http://www.hasselbyhem.se/)

### John Mattsson Fastighets AB

Har lägenheter på Lidingö

Krav för att stå i kön: över 18 år

Intresseanmälan via hemsidan, lediga lägenheter annonseras på torsdagar

[www.johnmattsson.se](http://www.johnmattsson.se/)

### Primula Byggnads AB

Har hyreslägenheter över hela Stockholm

Finns ej kö, eventuella lediga lägenheter hittar man på deras hemsida

[www.primula.se](http://www.primula.se/)

Proventum Fastigheter

Har hyreslägenheter i Haninge kommun

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

Intresseanmälan via hemsidan

[www.proventum.se](http://www.proventum.se/)

### Riflex

Förvaltar och hyr ut drygt 300 hyreslägenheter i Roslagens områden Rimbo, Rånäs och Knivsta

Krav för att vara registrerad som sökande: över 18 år, svenskt personnummer

Intresseanmälan via hemsidan

[www.riflex.se](http://www.riflex.se/)

### Solnabostäder

Har hyreslägenheter i Solna

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

Intresseanmälan via hemsidan

[www.signalisten.se](http://www.signalisten.se/)

### Wallenstam

Har hyreslägenheter över hela Stockholm

Intresseanmälan kan endast göras för nyproduktion som görs på deras hemsida (”först-till-kvarn princip”)

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se/)

# Hyresvärdar runtom i Sverige

### Boplats Göteborg

Krav för att vara registrerad som sökande: över 17 år, svenskt personnummer

[www.boplats.se](http://www.boplats.se/)

### Boplats Syd

Krav för att vara registrerad som sökande: över 17 år, svenskt personnummer

[www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se/)

### Bostäder i Borås

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.bostader.boras.se](http://www.bostader.boras.se/)

### BroGripen AB

Krav för att vara registrerad som sökande: över 18 år, svenskt personnummer

[www.brogripen.se](http://www.brogripen.se/)

### Burlövs Bostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.burlovsbostader.se](http://www.burlovsbostader.se/)

### Eskilstuna Kommunfastigheter

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.kfast.se](http://www.kfast.se/)

### Flens Bostads AB

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.flensbostad.se](http://www.flensbostad.se/)

### Gnestahem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.gnestahem.se](http://www.gnestahem.se/)

### Graflunds

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.graflunds.se](http://www.graflunds.se/)

### Gotlandshem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.gotlandshem.se](http://www.gotlandshem.se/)

### Halmstad Fastighets AB

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.hfab.se](http://www.hfab.se/)

### Heimstaden

[www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com/)

### Helsingborgshem

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.helsingborgshem.se](http://www.helsingborgshem.se/)

### Hässleholmsbyggen

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.hasslehem.se](http://www.hasslehem.se/)

### Hyresbostäder i Norrköping

[www.hyresbostader.se](http://www.hyresbostader.se/)

### Ikano Fastighets AB

[www.ikanobostad.se](http://www.ikanobostad.se/)

### Katrineholms Fastighets AB

Krav för att vara registrerad som sökande: över 18 år, svenskt personnummer

[www.kfab.se](http://www.kfab.se/)

### KJ Förvaltning

[www.kjforvaltning.se](http://www.kjforvaltning.se/)

### Mimer

Krav för att stå i kön: över 17 år, svenskt personnummer

[www.mimer.nu](http://www.mimer.nu/)

### Nyköpingshem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.nykopingshem.se](http://www.nykopingshem.se/)

### Proventum AB

[www.proventum.se](http://www.proventum.se/)

### Sala Bostäder

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.salabostader.se](http://www.salabostader.se/)

### Uppsalahem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.uppsalahem.se](http://www.uppsalahem.se/)

### Uppsala Kommuns Fastighets AB

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.uppsalafastighets.se](http://www.uppsalafastighets.se/)

### Vinterklasen Fastighetsbolag

Krav för att vara registrerad som sökande: över 18 år, svenskt personnummer

[www.vinterklasen.se](http://www.vinterklasen.se/)

### von Dufva Fastighets AB

[www.duvanfast.se](http://www.duvanfast.se/)

### Willhem

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.willhem.se](http://www.willhem.se/)

### Örebrobostäder

Krav för att stå i kön: över 16 år, svenskt personnummer

[www.obo.se](http://www.obo.se/)

# Fler sätt att hitta hyresvärdar

[www.hyresvardslistan.se](http://www.hyresvardslistan.se)

En kostnadsfri katalog över både kommunala och privata hyresvärdar i Stockholms län.

[www.bokontrakt.se](http://www.bokontrakt.se)

Du får information om olika hyresvärdars lediga lägenheter. Anmälan görs på hemsidan och tjänsten kostar 298kr i startavgift (okt 2014), därefter lägre summa.

[www.bostadsguiden.com](http://www.bostadsguiden.com/)

En folder med uppgifter om hyresvärdar i Stockholms län som kan skickas efter för 195 kr + porto.

[www.fixakontraktet.se](http://www.fixakontraktet.se/)

Du får information om olika hyresvärdars lediga lägenheter. Det finns även tilläggstjänster för att få tillgång till annonser om andrahandskontrakt och ett register över privata hyresvärdar.

[www.hyresbevakning.se](http://www.hyresbevakning.se/)

Du får information om olika hyresvärdars lediga lägenheter. Det finns även tilläggstjänster för att få tillgång till annonser om andrahandskontrakt och studentlägenheter.

# Att hitta andrahands- och inneboendekontrakt

Det finns många sajter på internet som förmedlar andrahandskontrakt på olika sätt, vissa är gratis andra kostar.

[www.andrahand.se](http://www.andrahand.se/)

På denna hemsida får du tillgång till privata annonser om andrahandsuthyrning. Tjänsten är gratis men om du betalar 299 kr per 30 dagar blir du s.k. guldmedlem och får tillgång till annonserna 30 dagar innan alla andra.

[www.blocket.se](http://www.blocket.se/)

Här finns privata annonser om andrahands- och inneboendekontrakt. Uthyrarna nås antingen via mail eller telefon. Det finns dock ingen kontroll över uthyrningen så var försiktig så att du inte blir lurad. Betala inget innan du fått kontrakt och nycklar till lägenheten och vet att de passar.

[www.bostaddirekt.com](http://www.bostaddirekt.com/)

Du får tillgång till de privata annonser om andrahandsuthyrning som de har på sin hemsida. Priset är 695 kr för 45 dagars medlemskap för annonser i Stockholm.

[www.hyrbostad.se](http://www.hyrbostad.se/)

På denna hemsida kan man söka andrahandsbostad i Stockholm,

Göteborg och Malmö samt närområden såsom Uppsala, Södertälje, Helsingborg, Lund. För att få kontaktuppgifter till uthyraren betalar man 15 kr per annons.

# Studentbostäder

För dig som studerar på högskola finns det möjlighet att få en studentbostad under din studietid. Om du planerar att studera i framtiden kan du även samla kötid hos några av de hyresvärdar och bostadsköer som har studentbostäder. Hos Bostadsförmedlingen i Stockholm kan du ställa dig i kö från den dag du fyller 18 år. De förmedlar studentbostäder som markeras att de är särskilt avsedda för studenter. Här nedan listas andra hyresvärdar som har egna studentbostäder som de själva förmedlar. Majoriteten av alla studentbostäder förmedlas genom Stiftelsen Stockholms Studentbostäder.

### Einar Mattsson Byggnads AB

[www.einarmattson.se](http://www.einarmattson.se/)

### Proventum

[www.proventum.se](http://www.proventum.se/)

### Stiftelsen Stockholms Studentbostäder

Har studentbostäder som hyrs ut till medlemmar i Stockholms Studentkårers Centralorganisation (SSCO)

Kräver att du tar minst 15 högskolepoäng eller motsvarande per termin vid en högskola i Stockholm vars studentkår är ansluten till Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO) och att du är medlem i denna kår

För registrering ska man ha fyllt 16 år och vara högst 54 år

[www.sssb.se](http://www.sssb.se/)

### Studenthemmet Tempus

[www.studenthemmettempus.se](http://www.studenthemmettempus.se/)

### Studentlya

[www.studentlya.nu](http://www.studentlya.nu/)

### Svenska Studentbostadsföreningen

Kräver att du är minst 18 år, som studerar på eftergymnasial nivå samt är studiemedelsberättigad

[www.sokstudentbostad.se](http://www.sokstudentbostad.se/)

### Telge bostäder

Kommunalt bostadsbolag i Södertälje kommun som även har studentlägenheter

Krav för att stå i kön: över 18 år, svenskt personnummer

[www.telge.se/bostader](http://www.telge.se/bostader)

# Att byta sin bostad

Om man har en hög boendekostnad, bor för trångt eller vill flytta någon annanstans kan man försöka byta sin bostad med en annan hyresrättsinnehavare. Förutsättningarna är att man har ett förstahandskontrakt och att alla inblandade hyresvärdar godkänner bytet. Man kan också lägga ut en egen annons på någon av följande hemsidor:

[www.bjornsbytare.se](http://www.bjornsbytare.se/)

Du skapar en egen annons där du kan lägga in bilder och information och får förslag på byten som matchar dina önskemål. Tjänsten kostar 30 kr per månad.

[www.lagenhetsbyte.se](http://www.lagenhetsbyte.se/)

Du skapar en egen annons där du kan lägga in bilder och information och får förslag på byten som matchar dina önskemål. Tjänsten kostar 65 kr per månad. När du anmält dig kan du även söka på alla annonser på deras hemsida.

[www.blocket.se](http://www.blocket.se/)

Du skapar en egen annons där du kan lägga in bilder och information. Annonsen går sedan att söka på utifrån område m.m. och även de ord som finns med i din annons. Den som är intresserad kontaktar dig på det eller de sätt du själv valt. Priset är 125 kr för 2 månader. Det finns även fler tilläggstjänster för att din annons ska synas mer.