



2025-10-24

Lokalförsörjningsplan Södertälje kommun 2025–2039

Kommunstyrelsens kontor

Karin Belander

Investeringar och Lokaler

08-523 033 72

karin-magdalena.belander@sodertalje.se



**Södertälje
kommun**

Innehållsförteckning

1.	Inledning	3
1.1	Bakgrund – beskrivning av lokalförsörjningsprocessen	3
1.2	Sammanfattning av Lokalförsörjningsplan 2025–2039	5
2.	Lokalförsörjningsplan 2025–2039	6
2.1	Lokalförsörjningsstrategier från Lokalförsörjningsplan 2022	6
2.1.1	Idrottshallar, sim- och idrottsanläggningar	6
2.1.2	Förskolor	7
2.1.3	Vård- och omsorgsboende Södertälje	7
2.2	Nyttillkomna lokalförsörjningsstrategier	8
2.2.1	Förskolor	8
2.2.2	Grundskolor inklusive anpassad grundskola	8
2.2.3	Simanläggningar	9
2.2.4	Idrottshallar	9
2.2.5	Idrottsanläggningar på kommunal mark.....	9
2.3	Avslutade lokalförsörjningsstrategier	9
2.3.1	Gruppbofasta LSS	9
3.	Nästa steg – genomförande av lokalförsörjningsplanen	10

1. Inledning

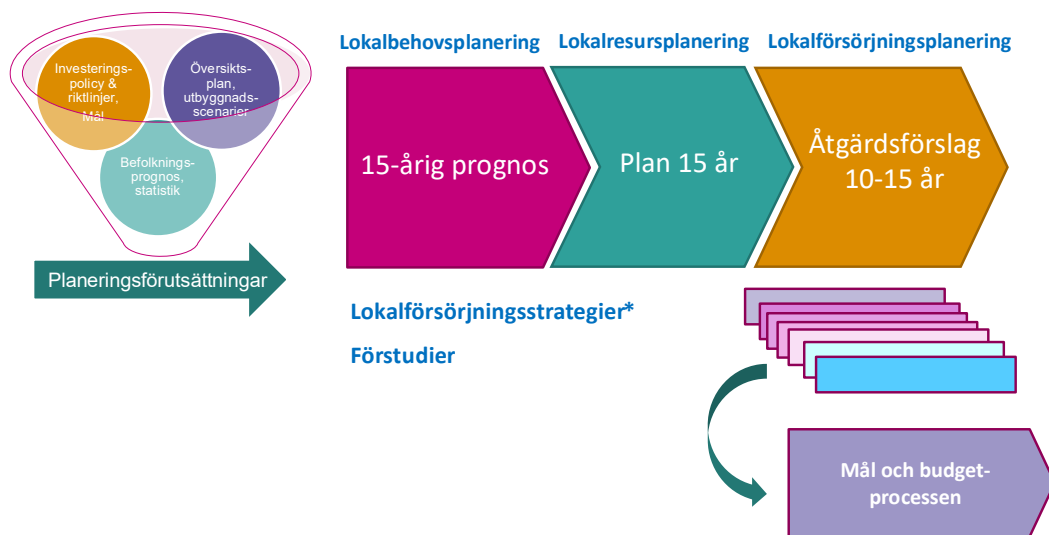
Syftet med Södertälje kommuns lokalförsörjningsprocess är att skapa förutsättningar för en samordnad, strukturerad och strategisk planering av kommunförvaltningens lokalinvesteringsbehov. En professionell och effektiv lokalförsörjning innebär att tillhandahålla funktionella och verksamhetsanpassade anläggningar och lokaler på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt.

Med medborgaren i fokus är målsättningen för lokalförsörjningen i Södertälje kommun att:

- Möjliggöra kommunens långsiktiga tillväxtambitioner.
- Möta kommunförvaltningens långsiktiga lokalbehov med hänsyn till kommunens ekonomi och hållbarhetsmål.
- Präglas av ett kommunalt helhetsperspektiv och samarbete mellan kommunens förvaltning och bolagen.
- Om kommunen måste bygga nytt ska det vara rätt lokal till rätt kostnad vid rätt tidpunkt.

1.1 Bakgrund – beskrivning av lokalförsörjningsprocessen

Lokalförsörjningsprocessen är en del av investeringsprocessen, och den styrs av investeringspolicyn och investeringsriktlinjerna. Processen kopplar ihop den strategiska planeringen för specifika behov inom verksamheterna med översiktsplanen, utbyggnadsstrategin och utbyggnadsscenarierna, samt det konkreta arbetet med Mål och budget.



* Lokalförsörjningsplansprojekt i LFP 2022

Bilden ovan illustrerar det strategiska arbetet i lokalförsörjningsprocessen, som innefattar sammanställning och analys av planeringsförutsättningar, identifiering av verksamheternas lokalbehov samt framtagandet av en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen är ett samlande dokument som syftar till att beskriva det långsiktiga lokalförsörjningsarbete som

behöver göras för att lösa kommunens lokalbehov. Behov som redan omhändertas i Mål och budget, eller akuta behov, finns inte med i lokalförsörjningsplanen.

Lokalförsörjningsplanen mynnar ut i ett antal lokalförsörjningsstrategier med åtgärder för att uppfylla lokalbehovet på lång sikt. Strategierna genererar en rad olika operativa aktiviteter i form av utredningar och förstudier. Det är resultatet av dessa aktiviteter som ligger till grund för beslut om investeringar och projekt, och som sedan kan tas upp i Mål- och budgetprocessen.

Observera att begreppet lokalförsörjningsstrategi är nytt i Lokalförsörjningsplan 2025–2039. Lokalförsörjningsstrategier motsvarar det som i Lokalförsörjningsplan 2022 benämns lokalförsörjningsplansprojekt, men innefattar även det arbete som ingår i det som kallas strategiska utredningar. Syftet med att ändra benämningen är att tydliggöra processen, där utredningar är en del av beslutsunderlaget i lokalförsörjningsstrategierna.

Lokalförsörjningsstrategier tas fram tillsammans med berörda kontor inom förvaltningen, och arbetet genomförs i samverkan inom kommunkoncernen för att säkerställa att de långsiktiga lokalbehoven tillgodoses. Strategierna revideras årligen vid behov med hänsyn till förändrade förutsättningar. Vid prioritering av lokalförsörjningsstrategier tas hänsyn till målsättningen att tillgodose behovet för så stor del av medborgarna som möjligt.

1.2 Sammanfattning av Lokalförsörjningsplan 2025–2039

I tabell 1 nedan presenteras en sammanfattning av de lokalförsörjningsstrategier som ingår i Lokalförsörjningsplan 2025–2039, och som beskrivs mer ingående i avsnitt 2 i denna rapport. Några av strategierna har sitt ursprung i Lokalförsörjningsplan 2022, och några strategier har tillkommit utifrån behoven som beskrivs i Lokalbehovsplan Södertälje kommun 2025–2039.

Lokalförsörjningsstrategier som ingår i LFP 2025–2039	Status	Behov - kort sammanfattning
Vård- och omsorgsboende	Från LFP 2022 Revidering beslutad 2025	Tre nya vård- och omsorgsboenden under planeringsperioden, varav ett är under pågående byggnation.
Förskolor	Ny i LFP 2025, sammanslagning med strategier från LFP 2022 Revidering - pågående arbete	Utökning av förskoleplatser på östra sidan kanalen, dock minskat behov sedan LFP 2022 generellt i kommunen. Behov av avveckling av förskoleplatser på västra sidan kanalen (nytt behov LBP 2025).
Simanläggningar	Ny i LFP 2025 - ingick i Idrottshallar och idrottsanläggningar från LFP 2022 Pågående arbete	Utökad simanläggningsyta i kommunen - strategin för simhallar lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.
Idrottshallar	Ny i LFP 2025 - ingick i Idrottshallar och idrottsanläggningar från LFP 2022 Pågående arbete	Utökad idrottshallyta samt helhetsövergripande strategisk planering i kommunen - strategin lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.
Idrottsanläggningar på kommunal mark	Ny i LFP 2025 - ingick i Idrottshallar och idrottsanläggningar från LFP 2022 Pågående arbete	Helhetsövergripande strategisk planering i kommunen - strategin lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.
Grundskolor inklusive anpassad grundskola	Ny i LFP 2025 Ej påbörjad	Helhetsövergripande strategisk planering - utökning av grundskoleplatser på östra sidan kanalen och avveckling på västra sidan, samt behov av fler platser inom anpassad grundskola i hela kommunen.

Tabell 1 – Sammanfattning av Lokalförsörjningsplan 2025–2039, med sammanställning av ingående lokalförsörjningsstrategier.

I tabell 2 nedan presenteras den strategi som till följd av förändrade förutsättningar avslutas och därmed utgår ur Lokalförsörjningsplan 2025–2039.

Lokalförsörjningsstrategier som utgår i LFP 2025–2039	Status	Behov - kort sammanfattning
Gruppboende LSS	Från LFP 2022 Revidering beslutad 2025, färdigställd strategi	Utökning av gruppboende. Minskat behov enligt reviderad strategi 2025.

Tabell 2 – Sammanställning av lokalförsörjningsstrategier som utgår i Lokalförsörjningsplan 2025–2039.

2. Lokalförsörjningsplan 2025–2039

Lokalförsörjningsplan 2025–2039 är en strategisk plan som tar ett samlat grepp om de långsiktiga lokalbehoven i Södertälje kommun. Den lägger grunden till vilka lokalförsörjningsstrategier som behöver göras för att tillgodose behoven under en planeringsperiod om 15 år.

Den strategiska lokalförsörjningen tillgodoser exempelvis behov inom ett geografiskt område, den kan spänna över flera verksamhetsområden och/eller där det föreligger komplexa behovsbilder. Lokalförsörjningsstrategier behövs också när behov förändras över en längre tidsperiod.

2.1 Lokalförsörjningsstrategier från Lokalförsörjningsplan 2022

I tabellen nedan sammanfattas de lokalförsörjningsstrategier (tidigare benämnda lokalförsörjningsplansprojekt) som Lokalförsörjningsplan 2022 resulterade i. Dessa strategier revideras kontinuerligt, och utgör tillsammans med nytillkomna strategier i Lokalförsörjningsplan 2025–2039 den långsiktiga planering som syftar till att lösa kommunens lokalbehov.

Lokalförsörjningsstrategi (från LFP 2022)	Status	Behov - kort sammanfattning
Idrottshallar, sim- och idrottsanläggningar	Strategi tas fram under 2025	Utökning av anläggningsyta samt strategisk planering ur ett helhetsperspektiv.
Förskolor Järna	Senaste revidering beslutad 2025	Utökning av förskoleplatser.
Förskolor Enhörna	Senaste revidering beslutad 2025	Utökning av förskoleplatser.
Förskolor Nyko 10 (Brunnsäng, Grusåsen, Viksberg)	Senaste revidering beslutad 2025	Utökning av förskoleplatser.
Förskolor Nyko 11 (Östertälje, Rosenlund, Fornhöjden, Glasberga)	Senaste revidering beslutad 2025	Utökning av förskoleplatser.
Gruppbofästigheter LSS	Senaste revidering beslutad 2025	Utökning av gruppbofästigheter.
Vård- och omsorgsboende	Senaste revidering beslutad 2025	Tre nya vård- och omsorgsboenden under planeringsperioden.

Tabell 3 – Sammanställning av lokalförsörjningsstrategier som ingår i Lokalförsörjningsplan 2025–2039 med ursprung i Lokalförsörjningsplan 2022

2.1.1 Idrottshallar, sim- och idrottsanläggningar

I Lokalförsörjningsplan 2022 identifierades ett behov av en strategi kring idrottshallar och idrottsanläggningar i Södertälje kommun. Bakgrunden var ett ökat behov av idrottshallyta motsvarande cirka 20 procent den kommande femtonårsperioden, men även ett stort behov av utökad simanläggningsyta.

Under 2025 har en lokalförsörjningsstrategi avseende idrottshallar och idrottsanläggningar påbörjats, med utgångspunkt i behovet som beskrivs i Lokalbehovsplan Södertälje 2025–2039 (som visar på en minskning i behov jämfört med 2022 till följd av svagare förväntad befolkningstillväxt). I Lokalförsörjningsplan 2025–2039 delas arbetet upp i tre olika strategier: Idrottshallar, Idrottsanläggningar på kommunal mark och Simanläggningar (se avsnitt 2.2).

2.1.2 Förskolor

I lokalbehovsplanen som låg till grund för Lokalförsörjningsplan 2022 identifierades ett behov av fler förskoleplatser på östra sidan av kanalen (östra Södertälje tätort). En strategi för förskolor har tagits fram för den norra delen (Nyko 10-området med Brunnsäng, Grusåsen, Viksberg) och en för den södra delen (Nyko 11-området med Östertälje, Rosenlund, Fornhöjden, Glasberga).

Även för kommundelarna Järna respektive Enhörna har det gjorts utredningar som ligger till grund för förskolestrategin, då lokalbehovsplanen från 2022 pekade på ett ökat behov av platser i dessa kommundelar.

I Lokalförsörjningsplan 2025–2039 slås lokalförsörjningsstrategierna samman i en gemensam förskolestrategi (se avsnitt 2.2).

Förskolor Järna

2022 beräknades det tillkommande behovet av förskoleplatser i Järna till drygt 170 platser inom en tioårsperiod. I lokalbehovsplanen för 2025–2039 har behovet justerats ned, och det bedöms inte finnas ytterligare behov av platser under planeringsperioden. I utredningen för Järna, vars revidering beslutades år 2025, omhändertas den fortsatta utvecklingen.

Förskolor Enhörna

I Lokalförsörjningsplan 2022 lyfts behovet av tillkommande förskoleplatser om drygt 70 i Enhörna kommundel under den kommande femtonårsperioden. Utöver det lyfts behovet av ersättningsplatser för en paviljong med tillfälligt bygglov. I utredningen som reviderades 2025 presenteras lämpliga åtgärder för att lösa behovet.

Förskolor Nyko 10 – Brunnsäng, Grusåsen, Viksberg

För området Brunnsäng/Grusåsen/Viksberg bedömdes behovet i lokalbehovsplanen från 2022 till cirka 250 nya förskoleplatser under en tioårsperiod. I dessa siffror ingår 120 platser i tillfälliga paviljonglösningar som behöver ersättas under planeringsperioden. 2023 gjordes en utredning för området, vilken reviderades våren 2025 med hänsyn till svagare förväntad befolkningstillväxt.

Förskolor Nyko 11 – Östertälje, Rosenlund, Fornhöjden, Glasberga

I lokalbehovsplanen från 2022 visade befolkningsprognosen på ett ökat behov av förskoleplatser i Nyko-område 11 (Östertälje, Rosenlund, Fornhöjden, Glasberga) motsvarande cirka 300 platser till år 2033. Enligt lokalbehovsplanen 2025–2039 har behovet minskat till följd av lägre förväntad befolkningstillväxt, och strategin reviderades våren 2025 med hänsyn till dessa nya förutsättningar.

2.1.3 Vård- och omsorgsboende Södertälje

2023 gjordes en utredning för vård- och omsorgsboende i Södertälje. Den baserades på bedömt behov enligt Lokalbehovsplan 2023–2037, som visar på ett sammanlagt behov motsvarande tre nya vård- och omsorgsboenden till år 2035. Ett av dessa boenden (Lina Hage) är under pågående byggnation, men ytterligare behov uppstår under planeringsperioden motsvarande två boenden. Under 2025 godkändes en revidering av strategin för vård- och omsorgsboende.

2.2 Nyttillkomna lokalförsörjningsstrategier

I tabellen nedan sammanfattas de lokalförsörjningsstrategier som är nyttillkomna i Lokalförsörjningsplan 2025–2039. De baseras på behoven som lyfts i Lokalbehovsplan Södertälje kommun 2025–2039, och utgör tillsammans med befintliga lokalförsörjningsstrategier (som presenteras i avsnitt 2.1) den långsiktiga planering som syftar till att lösa kommunens lokalbehov.

Lokalförsörjningsstrategi (tillkommande i LFP 2025)	Behov - kort sammanfattning
Förskolor (sammanlaggen strategi)	Sammanslagning av samtliga strategier för förskolor – tillkommande behov i ny LFP är avveckling av förskoleplatser och strategisk planering ur ett helhetsperspektiv på västra sidan kanalen.
Grundskolor inklusive anpassad grundskola	Helhetsövergripande strategisk planering - utökning av grundskoleplatser på östra sidan kanalen och avveckling på västra sidan, samt behov av fler platser inom anpassad grundskola i hela kommunen.
Simanläggningar	Utökad simanläggningsyta i kommunen - strategin för simhallar lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.
Idrottshallar	Utökad idrottshallyta samt helhetsövergripande strategisk planering i kommunen - strategin lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.
Idrottsanläggningar på kommunal mark	Helhetsövergripande strategisk planering i kommunen - strategin lyfts ut ur strategin för idrottshallar och -anläggningar.

Tabell 4 – Sammanställning av nyttillkomna lokalförsörjningsstrategier i Lokalförsörjningsplan 2025–2039.

2.2.1 Förskolor

Tidigare lokalförsörjningsstrategier (från LFP 2022) slås i Lokalförsörjningsplan 2025–2039 ihop i en gemensam lokalförsörjningsstrategi för kommunens samtliga förskolor. På så vis tydliggörs ett helhetsperspektiv och samband mellan områden.

På västra sidan av kanalen (västra Södertälje tätort) uppstår under planeringsperioden ett behov av avveckling av förskoleplatser. Detta i kombination med en generell underhållsskuld och behov av renovering/upprustning av byggnader innebär att en genomlysning behöver göras med hänsyn till behovet på lång sikt. En del av förskoleplatserna på västra sidan kanalen finns dessutom inhyrda hos extern aktör.

2.2.2 Grundskolor inklusive anpassad grundskola

Till följd av generationsväxling och bostadsbyggande uppstår under planeringsperioden ett behov av fler grundskoleplatser på östra sidan av kanalen (östra Södertälje tätort), medan relevantalet väntas sjunka något på den västra sidan.

Inom anpassad grundskola finns ett behov av att utöka antalet platser i hela kommunen under perioden. Det är ett behov som behöver ses över i kombination med behovet inom grundskolan i stort, för att ta tillvara möjligheter till samutnyttjande, effektivisering och anpassning av lokaler.

Med anledning av ovan beskrivna behov behövs en lokalförsörjningsstrategi för hela Södertälje kommuns grundskola, inklusive anpassad grundskola.

En generell kommentar avseende lokalbehovet inom utbildningsverksamheten i Södertälje är att det finns en stor underhållsskuld i befintliga byggnader, vilket behöver tas i beaktande vid planering av den långsiktiga lokalförsörjningen. Samtidigt råder brist på byggbar kommunal mark för samhällsnyttig verksamhet på östra sidan kanalen, där det planeras för en hel del nya bostäder vilket leder till ökat behov på sikt.

2.2.3 Simanläggningar

I Lokalförsörjningsplan 2025–2039 lyfts strategin för simhallar ut ur den samlade strategin för idrottshallar och idrottsanläggningar (som ingick i Lokalförsörjningsplan 2022). Behovet av utökad simanläggningsyta är stort i kommunen, och har sedan tidigare utretts utanför lokalförsörjningsprocessen (innan processen hade införts), och den strategiska planeringen är redan ett pågående arbete vid sidan om strategin för idrottshallar och idrottsanläggningar.

2.2.4 Idrottshallar

I Lokalförsörjningsplan 2025–2039 lyfts strategin för idrottshallar ut ur den samlade strategin för idrottshallar och idrottsanläggningar (som ingick i Lokalförsörjningsplan 2022). Strategin avser idrottshallar, gymnastiksalor och specialanläggningar inomhus.

I lokalförsörjningsplanen från 2022 identifierades ett behov om cirka 20 procent utökad yta för idrottshallar. Behovet har sedan dess minskat till följd av lägre förväntad befolkningstillväxt, men det finns ett fortsatt behov av utökad yta under planeringsperioden. Lokalförsörjningsstrategin för idrottshallar hänger i hög grad samman med den långsiktiga planeringen av grundskolor i Södertälje.

2.2.5 Idrottsanläggningar på kommunal mark

I Lokalförsörjningsplan 2025–2039 lyfts strategin för idrottsanläggningar ut ur den samlade strategin för idrottshallar och idrottsanläggningar (som ingick i Lokalförsörjningsplan 2022). Strategin avser anläggningar (inklusive specialanläggningar) utomhus såsom idrottsplatser, bollplaner och isytor på kommunal mark.

Även om behovet av anläggningsyta har minskat sedan 2022, till följd av förändringar i befolkningsprognosen, kvarstår behovet av en strategi för att bevara och värna om den yta som finns för idrottsplatser och bollplaner i Södertälje. Ett viktigt syfte med strategin blir att ta fram en långsiktig plan för att bevaka att yta som tas i anspråk vid stora exploateringsprojekt ersätts på ett hållbart och genomtänkt sätt.

2.3 Avslutade lokalförsörjningsstrategier

I detta avsnitt presenteras strategier som ej längre ingår i lokalförsörjningsplanen. Anledningen till att en lokalförsörjningsstrategi avslutas/lyfts bort kan vara att samtliga aktiviteter i strategin är genomförda, eller att det inte längre finns behov av att ta fram eller revidera en långsiktig strategi till följd av förändrade förutsättningar. Dessa strategier tas därmed inte med i den nya lokalförsörjningsplanen för 2025–2039.

2.3.1 Gruppboende LSS

I lokalbehovsplanen för perioden 2023–2037 identifierades ett behov av utökning av gruppboende i Södertälje kommun. Behovet var då tre gruppboende (LSS) med sex platser vardera inom den kommande 15-årsperioden. Strategin som reviderades 2025 konstaterar att lokalbehovsplanen för 2025–2039 visar ett minskat behov av gruppboende, och att de boendeplatser som finns uppfyller behovet inom planeringsperioden.

Dock finns det behov av att utöka Dana gruppboende, Östertälje 9:4, med två boendeplatser till totalt sex platser enligt tidigare utredningar. Detta för att få bättre driftsekonomi för verksamheten. Utökning av Dana är ett beslutat projekt i Mål och budget.

3. Nästa steg – genomförande av lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen är ett strategiskt verktyg för att möta kommunens långsiktiga lokalbehov med hänsyn till ekonomi, hållbarhet och verksamhetsutveckling. Arbetet leds och samordnas av Kommunstyrelsens kontor, men genomförs i nära samverkan med berörda kontor inom förvaltningen och Telge Fastigheter. Efter politiskt beslut initieras ett gemensamt arbete för att ta fram lokalförsörjningsstrategier, vilka beslutas i Strategiskt Investeringsforum (SIF). Dessa strategier konkretiseras i handlingsplaner med aktiviteter som kan integreras i Mål- och budgetprocessen. Planeringen sker med en horisont på 15 år och revideras kontinuerligt utifrån förändrade förutsättningar såsom befolkningsprognoser, lagändringar och nya riktlinjer.