

Stadsbyggnadsnämnden | 2023-11-27

Taxor och avgifter

Innehållsförteckning

1.	Stadsbyggnadsnämnden	3
1.1	Bygglovtaxa.....	3
1.2	Plantaxa	12
1.3	Geografisk informationshantering	18
1.4	Allmänt	25

1. Stadsbyggnadsnämnden

1.1 Bygglovtaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 procent av den totala avgiften. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälanärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 procent av avgiften om sökande begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 procent av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141). I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa.

Tabell 1. Avgifter för en- och tvåbostadshus	
Bygga ett nytt eller bygga till ett en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i sammaansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m2)	Avgift 2024
1 – 50	23 000 kr
51 – 100	32 000 kr
101 – 250	40 000 kr
251 – 350	48 000 kr
351 och över	57 000 kr
Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar somfönsterbyten.	
Yta (m2)	Avgift 2024
1 – 15	9 000 kr
16 –50	15 000 kr
51 och över	19 000 kr
Altan/terrass	
Yta (m2)	Avgift 2024
1 – 25	4 500 kr
26 och över	7 000 kr
Rivning	
Yta (m2)	Avgift 2024
1 – 150	8 000 kr
151 och över	14 000 kr
En- och tvåbostadshus	
	Avgift 2024
Enstaka fasadändring. Max tre åtgärder (t ex ett nytt fönster, en ny dörr samt omfärgning av fasader)	4 000 kr
Större fasadändring. Fyra eller fler åtgärder (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt omfärgning och byte av fasad-/ takmaterial)	7 500 kr
Solceller	4 200 kr

Upplag per styck (t ex container)	2 500 kr
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	7 500 kr
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	7 000 kr
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	10 000 kr
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	10 000 kr

Tabell 2. Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd).

Vid tekniskt samråd används **tabell 6**.

Yta (m²)

		Avgift 2024
1 – 15		8 000 kr
16 – 50		11 000 kr
51 – 100		16 000 kr eller tabell 6
100 och över		Enligt tabell 6

Tabell 3. Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt s.k. "Attefallsregler"

Yta (m ²)		Avgift 2024
1 – 15	Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	8 000 kr
1 – 30	Bygga en ny komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 30 m ² BYA (avgift 2021 avser <30 kvm)	9 000 kr
		13 000 kr
1 – 30	Bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 30 m ² BYA	8 000 kr
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.		6 500 kr
Inredande av ytterligare bostad		8 000 kr

Tabell 4. Övriga åtgärder som endast kräver anmälan

Avgift 2024

Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	6 000 kr
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	12 000 kr
Mindre ändring (t ex håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp)	5 000 kr
Installation av trapphiss (handikapp hiss)	2 000 kr
Nyinstallation av eldstad per styck	3 800 kr
Ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett) per anmälan	3 800 kr
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	10 000 kr
Sopsug	6 000 kr
Fettavskiljare	7 500 kr
Oljeavskiljare	7 500 kr
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering Minst 1 350 kr

Tabell 5. Kolonistugor	Avgift 2024
Nybyggnad av kolonistuga	8 500 kr
Tillbyggnad av kolonistuga	3 500 kr
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	3 500 kr
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1 500 kr

Tabell 6. Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus. Parkering, murar, plank och markåtgärder ingår i avgiften vid nybyggnad av huvudbyggnad.

Med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Separat ansökan för mycket enkla byggnader utan samråd upp till 200 m² (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 procent av beloppen i tabell 6. Sammanlagd BYA, BTA, OPA beräknas för alla åtgärder.

Yta (m ²)	Avgift 2024
1 – 50	23 000 kr
51 – 100	29 000 kr

101 – 200	36 000 kr
201 – 400	45 000 kr
401 – 700	62 000 kr
701 - 1 000	78 000 kr
1001 - 1 500	89 000 kr
1501 - 2 000	108 000 kr
2001 - 3 000	142 000 kr
3001 - 4 000	165 000 kr
4001 - 6 000	195 000 kr
6001 - 8 000	245 000 kr
8001 - 11 000	299 000 kr
11 001 - 15 000	375 000 kr
15 001 - 20 000	425 000 kr
20 001 - 25 000	485 000 kr
Därutöver för varje 5 000 - intervall	49 000 kr

Tabell 7. Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttre ändring	Avgift 2024
Mindre yttre ändring, max 3 åtgärder (t ex ett fönsterbyte, en ny mindre takkupa, inglasning av en balkong)	7 000 kr
Större yttre ändring, max 6 åtgärder (t ex en takkupa, en takaltan, inglasning av en balkong, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial, renovering av balkonger)	16 000 kr
Större yttre ändring, mer än 6 åtgärder. Ytterligare åtgärder debiteras per styck	3 000 kr
Solceller	16 000 kr
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	5 000 kr
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	16 000 kr
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	23 000 kr

Altan/terrass max 25 m ²		4 500 kr
Altan/terrass över 25 m ²		7 000 kr
Inre ändring (anmälan)		Avgift 2024
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m ²	7 000 kr
	101 - 500 m ²	15 000 kr
	501 - 2 000 m ²	29 000 kr
	Mer än 2 000 m ²	49 000 kr
Större inre ändring (t ex stambyte)		8 500 kr
Större inre ändring (t ex brandskydd)		8 500 kr
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)		8 500 kr
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)		8 500 kr
Större inre ändring (t ex ny hiss eller ändring av befintlig hiss)		8 500 kr
Medgivande eller förbud att använda hiss		Timdebitering minst 1 350 kr
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		5 500 kr
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)		13 000 kr

Tabell 8. Andra åtgärder		Avgift 2024
Rivning av mycket enkla byggnader		8 000 kr
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		17 000 kr
Parkeringsplatser	1 - 4 bilplatser	5 500 kr
	5 - 20 bilplatser	11 000 kr
	21 – 100 bilplatser	25 000 kr
	Fler än 100 bilplatser	42 000 kr
Plank/ bullerplank och murar för annat än en-och tvåbostadshus upp till total längd om 200 meter (inklusive eventuella markarbeten)		15 000 kr
Plank/ bullerplank och murar för annat än en-och tvåbostadshus som överstiger total längd om 200 meter (inklusive eventuella markarbeten). 3000 kr läggs till var 100:e meter.		3000 kr/ 100 meter

Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp	7 000 kr
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t exschaktning, fyllning)	15 000 kr
Trädfällning oavsett antal	4 000 kr
Stort upplag (t ex materialgårdar)	7 000 kr
Cisterner	10 000 kr
Tunnlar och bergrum	23 000 kr
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklareteknikbodas)	31 000 kr
Småbåtshamn mer än 10 båtar	56 000 kr
Marina 5 000–10 000 m ² , flera bryggor	226 000 kr
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana, solcellspark). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6.	25 000 kr
Anläggningar 2000–4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana, solcellspark). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6.	45 000 kr
Anläggningar 5000–9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana, solcellspark). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6.	80 000 kr
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana, solcellspark). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6.	160 000 kr
Väsentligt ändrad användning av flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler).	80 % av ordinarie avgift, tabell 6

Tabell 9. Avgifter för skyltar och ljusanordningar	
	Avgift 2024
Liten skylt (under 1 m ²)	2 500 kr
Mellanstorskylt (1–5 m ²)	3 500 kr
Stor skylt (5–20 m ²)	7 000 kr
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	10 000 kr
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 500 kr
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6 800 kr
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7 500 kr

Skyltprogram	50 % av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 procent. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidsersättning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 procent dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. <p>Skyltar max 1 m² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)</p>	

Tabell 10. Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift 2024
Extra tekniskt samråd och/eller startbesked för delar av en åtgärd.	Minst 5 000 kr Eller 10 % av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5 000 kr Eller 10 % av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5 000 kr Eller 10 % av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	2 000 kr
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	5 000 kr

Tabell 11. Övriga avgifter	Avgift 2024
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	13 000 kr
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet nytillkommen bostad eller nytillkommet byggnadsverk (byggnad/anläggning)	24 000 kr
Lokaliseringsprövning, positivt/negativt, i samband med bygglov(avgift för bygglov tillkommer)	11 000 kr

Villkorsbesked	Timdebitering minst 3 000 kr
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5 000 kr
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5 000 kr
Avslag (tas upp i nämnd)	50 % av den totala avgiften för åtgärden, dock lägst 3 000 kr
Vägra startbesked	Enligt respektive åtgärd
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1 350 kr
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1 350 kr
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan t.ex. föreläggande)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3 000 kr
Ingripandebesked	3 000 kr
Kungörelse i Länsstidningen	4 000 kr

Tabell 12. Övergångsbestämmelser	Avgift 2024
Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) timdebiteras i de fall där avgift inte har tagits i samband med lovet.	1 350 kr per timme
I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked).	avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa
I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked	avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa

Tabell 13. Timdebitering	Avgift 2024
<ul style="list-style-type: none"> • Tidsersättning för varje påbörjad timme 	1 350 kr per timme

Tabell 14. Debitering vid extra tidskrävande ärenden	Avgift 2024
Tidsersättning för varje påbörjad timme <ul style="list-style-type: none"> • Förekommit extra tidskrävande handläggning • Krävts fler än två föreläggande om kompletteringar. För varje nytt föreläggande efter den andra timdebiteras • Extra platsbesök inför bygglov. • Utskick av ritningar. • M.m. 	1 350 kr per timme

Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.

1.2 Plantaxa

Denna taxa gäller för nämndens planverksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kap. 8–11 § Plan- och bygglagen (2010:900). Där anges:

8 § Avgifter

Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

[2018:1136]

9 § Planavgift

Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

10 § Beräkning

En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

11 § Vem avgiften ska tas ut av

En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Belopp anges i kronor.

Nämnden har rätt att ändra avgiften om det finns särskilda skäl.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Planbesked

Avgiften för planbesked beror på den tänkta åtgärdens storlek och komplexitet, enligt tabell 15B. Avgift tas ut för såväl positiva som negativa beslut. För ärenden som återkallas och inte får beslut i nämnd tas en startavgift ut enligt tabell 15A nedan.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader efter att en fullständig ansökan inkommit. Om längre tid än fyra månader överenskommit med den som begärt planbesked ska planbeskedet anses vara försenat endast om denna längre överenskomna tid överskrids.

Tabell 15A	Planbesked	Avgift 2024
Startavgift	Handläggning och beredning av planbesked	10 000 kr

Tabell 15B	Planbesked	Avgift 2024
------------	------------	-------------

Enkel åtgärd	Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m ² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m ² eller ändrad markanvändning till något avovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjlig att genomföra med enkelt planförfarande.	15 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
Medelstor åtgärd	Med medelstor åtgärd avses projekt som <i>inte uppfyller samtliga kriterier</i> för enkel åtgärd <i>ellersom inte uppfyller något av kriterierna</i> för stor åtgärd.	29 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
Stor åtgärd	Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller <i>något av</i> följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m ² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m ² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	45 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell

Detaljplan

Nämndens kostnader för att ta fram detaljplaner ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnaden ersätts normalt genom avgift enligt planavtal med en beställare. För gällande detaljplaner som inte betalats genom ett plankostnadsavtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt detaljplanen.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat lov (9 kap. 33 § PBL).

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Betalning via plankostnadsavtal

Kostnaderna för detaljplaner samt upphävande av planer ersätts normalt genom att nämnden upprättar ett plankostnadsavtal med den som beställer ett planarbete. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en plan har flera beställare fördelas plankostnader schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av detaljplanen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av plankostnader mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar kostnaderna vid olika tidpunkter eller om någon av parterna ersätter kommunen enligt plankostnadsavtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

Om kommunen bedömer att det behövs en strukturplan eller ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i betalning via plankostnadsavtal. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden debiteras endast om programmet fortfarande anses vara aktuellt och innebär att planarbetet underlättas.

Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

Planavgift för gällande detaljplan

Om avgiften inte reglerats genom ett plankostnadsavtal, kommer planavgiften att tas ut i samband med bygglov. Planavgiften betalas av den eller de som har nytta av detaljplanen. Planavgiften för gällande detaljplaner ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet och beräknas på samma sätt som avgiften enligt avtal, det vill säga, med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en detaljplan eller områdesbestämmelse berör flera parter som har nytta av planen (t.ex. flera fastighetsägare) fördelas planavgiften schablonmässigt mellan dem i förhållande till deras nytta av planen eller enligt vad de sinsemellan överenskommit. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar planavgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar planavgift för gällande detaljplaner.

Om en gällande detaljplan har upprättats utan plankostnadsavtal och gäller mark som kommunen äger och avser upplåta/överlåta till en eller flera byggherrar, ska avgiften erläggas till nämnden vid tiden för kommunens markanvisning eller senast vid bygglov.

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa, tabell 16. För andra byggnader och anläggningar baseras planavgiften på byggnadens areal (bruttoarea + öppenarea), tabell 17.

Tabell 16. Planavgifter för en- och tvåbostadshus medtillhörande komplementbyggnader	
Bygga ett nytt eller bygga till ett en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m²)	Avgift 2024
1 - 50	15 000 kr
51 - 100	25 000 kr
101 - 250	35 000 kr
251 och över	45 000 kr
Enkla åtgärder i separat ansökan (t ex skärmtak, inglasat uterum, entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar	
Tillbyggnad eller påbyggnad på högst 15 m ²	8 000 kr
Tillbyggnad eller påbyggnad på över 15 m ²	13 000 kr
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader på högst 15 m ²	8 000 kr
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader på över 15 m ²	10 000 kr

Tabell 17. Ny- och tillbyggnad samt ändrad användning av flerbostadshus, verksamheter och anläggningar:	
	Avgift 2024
1 – 25 m ²	15 000 kr
26 - 50	20 000 kr
51 – 100	30 000 kr
101 - 200	40 000 kr
201 - 400	50 000 kr
401 - 700	70 000 kr
701 - 1 000	85 000 kr
1001 - 1 500	100 000 kr
1501 - 2 000	125 000 kr
2001 - 3 000	150 000 kr
3001 - 4 000	200 000 kr
4001 - 6 000	250 000 kr
6001 - 8 000	300 000 kr
8001 - 11 000	400 000 kr
11 001 - 15 000	500 000 kr
15 001 - 20 000	600 000 kr
20 001 - 25 000	700 000 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	50 000 kr

Kostnad för strukturplaner, planprogram och områdesbestämmelser

Om kommunen har bedömt att det behövs en strukturplan eller ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska kostnaden för strukturplanen eller planprogrammet erläggas av exploatören i efterhand för den nytta som uppstår.

För områdesbestämmelser utgår 50% av planavgift enligt tabell 16 och 17.

Avgift för upphävande av plan

Ett plankostnadsavtal tecknas för upphävande av planer, tex när en äldre fastighetsplan eller tomtindelingsbestämmelser har blivit föråldrade och inaktuella och behöver upphävas.

Tidsersättning

- Tidsersättning används vid beräkning av kostnad för detaljplan då plankostnadsavtal tecknas.
- Avgifter kan även grundas på tidsersättning då de inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt taxan.

- Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.
- Timpriset för handläggare som arbetar inom planverksamheten uppgår till 1 350 kronor.

1.3 Geografisk informationshantering

Inför 2018 reviderades taxan för Geografisk information genom ett nytt milliprisbasbelopp (mPBB), textförtydliganden samt kompletteringar i samband med nya geodataprodukter.

Nuvarande taxa bygger på SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) nya mall för taxan, vilket innebär att milliprisbasbeloppet (mPBB), kommunfaktorn, kartfaktor m.m. ej används i några formler för framräkning av taxor. Istället ska avgiften motsvara kommunens självkostnad för arbetet. Denna beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, timkostnad samt kommunens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Nyttjanderättstaxorna för olika geodataprodukter baseras på kommunens kostnader för framtagning och underhåll (ajourhållning) av geo data. Taxorna för olika tjänster och geo data redovisas med fasta belopp i tabeller. I taxetablerna för tjänster redovisas även den uppskattade arbetstiden i timmar för varje tjänst.

Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett beslutsunderlag som behövs för bygglovgivning. Beroende på vad som ska byggas upprättas nybyggnadskartan med varierat innehåll. Beställaren får nybyggnadskartan digitalt som dxf/dwg-fil och PDF-fil via e-post.

Tabell 18 Nybyggnadskarta momsbefriad	1* (tim)	2* (tim)	3* (tim)	4* (tim)	5* (tim)	6* (tim)	Avgift 2024
Nybyggnad							
Kartan innehåller fastighetsgränser, gränsmått, höjdkurvor, markhöjder, vägmittshöjder, arbetsfix, befintliga byggnader, sockelhöjd, fullständig registerkartinformation samt planinformation. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.							
Tomtyta/ del av tomt 0–2500 m ²	0,5	1	3,5	3	0,5	8,5	10 625 kr
Tomtyta/del av tomt 2501–5000 m ²	0,5	1,5	6,5	4	0,5	13	16 250 kr
Tomtyta/del av tomt 5001–10000 m ²	0,5	2,5	9,5	5	0,5	18	22 500 kr
Tomtyta/del av tomt 10001–15000 m ²	0,5	3	13	7	0,5	24	30 000 kr
Tomtyta/del av tomt större än 15 000 m ²	0,5	3	13 + tim-kostnad **	7	0,5	24	30 000 kr + tim-kostnad
Tillbyggnad							
Tillbyggnad, komplementhus, Attefalls hus							

<i>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjdkurvor, befintliga byggnader, markhöjder för tilltänkt byggnation, sockelhöjd samt planinformation.</i>							
<i>Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.</i>							
Tomtyta/del av tomt 0- 5000 m ²	0,5	1	2,5	2	0,5	6,5	8 125 kr
Tomtyta/del av tomt 5001-10000m ²	0,5	1,5	3,5	2	0,5	8	9 375 kr
Tomtyta/del av tomt större än 10 000 m ²	0,5	1,5	3,5 + timkostnad	2	0,5	8	10 000 kr + timkostnad
Revidering av nybyggnadskartainom giltighetstiden 2 år							
Kontroll i fält	0,5	0,5	Timkostnad*	1	0,5	2,5	3 125 kr + timkostnad
Kontroll i fält krävs ej	0,5	0,5	0	0,75	0,5	2,25	2 812 kr
Utdrag ur kartdatabasen							
För enklare bygglov							
Dwg inkl. PDF upp till 0,5 hektar	0,5	0	0	0,50	0,5	1,5	1 875 kr
Dwg inkl. PDF större än 0,5 hektar							Se tabell 22
Alla övriga åtgärder			Timkostnad**				

Anm. Del av tomt = då nybyggnation endast sker på del av större fastighet.

*

1. Start av ärende
2. Utredning och förberedelse
3. Mätning och redigering
4. Ritning och granskning
5. Avslut av ärende
6. Totalsumma tid

** 1250 kr/timme + moms 25 procent

Avgift för utstakning

Utslakning av en byggnad i plan görs efter byggnmälan om sökande begär det. Grovutstakning görs med tråkappar som markerar husens hörn. Finutstakning görs med profiler som

tillhandahålls av sökanden. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

Tabell 19 Utstakning och gränspåvisning, moms 25 procent tillkommer		1 * (tim)	2 * (tim)	3 * (tim)	4 * (tim)	5* (tim)	Avgift (kr) 2024
Nybyggnad, byggnad 1							
1–500 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter	Grov	0,5	1,5	1	0,5	3,5	4 375 kr
Krav: Beställaren tillhandahåller profil.	Fin (om profil finns)		0,5	3		3,5	4 375 kr ***
större än 500 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter	Grov	0,5	1,5	2	0,5	4,5	5 625 kr
Krav: Beställaren tillhandahåller profil.	Fin (om profil finns)		0,5	5		5,5	6 875 kr ***
Nybyggnad, byggnad 2							
Tillägg per utstakning av varje extra byggnad utöver byggnad1, vid ett och samma tillfälle							
1–200 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter	Grov		1	0,5		1,5	1 875 kr
Krav: Beställaren tillhandahåller profil.	Fin (om profil finns)		0,25	1,75		2	2 500 kr
Tillägg per punkt							
Utöver de 4 första (grov och fin)			0,25	0,25		0,5	625 kr
Tillägg om profil saknas vid finutstakning (inställd mätning)				1		1	1 250 kr
Övrig utstakning							
Plank, murar mm	Grov	0,5	1	Tim- kostnad *** *	0,5	2	2 500 kr + tim- kostnad
Gränspåvisning eller gränsutvisning							2 500 kr

1 punkt	Grov	0,5	1	Tim- kostnad**	0,5	2	625 kr + tim- kostnad
Tillägg per punkt			1	Tim- kostnad**			1 250 kr + tim- kostnad

Anm. BYA = byggnadsarea är den area som byggnaden upptar på marken
OPA = öppen area, tex uterum, altan, carport.

*

1. Start av ärende
2. Utredning och beräkning
3. Mätning och intyg
4. Avslut av ärende
5. Totalsumma tid

** Mätlag 2 personer, 2250 kr/timme + moms 25 procent

*** Vid beställning av enbart finutstakning tillkommer en kostnad på 2 500 kr

**** 1250 kr/timme + moms 25 procent

Lägeskontroll

I byggnadslovens kontrollplan kan nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Lägeskontroll innebär att en byggnads läge mäts in för att kunna kontrolleras mot bygglovet.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

Tabell 20 Lägeskontroll moms 25 procent tillkommer	1* (tim)	2* (tim)	3* (tim)	4* (tim)	5* (tim)	Avgift 2024
Lägeskontroll 1–4 punkter (byggnader, tillbyggnader)	0,5	0,25	1,5	0,5	2,75	3 437 kr
Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle (byggnader, tillbyggnader)			0,25		0,25	312 kr
Murar, stödmurar mm	0,5	0,25	Timkostnad**	0,5	1,25	1 562 kr + timkostnad

*

1. Start av ärende
2. Förberedelser
3. Mätning och skiss
4. Avslut av ärende
5. Totalsumma tid

** 1250 kr/timme + moms 25 procent

Vid leverans av lägeskontroll från extern aktör tas ingen avgift ut om underlaget uppfyller kraven på kommunens hemsida. I annat fall debiteras timtid enligt uppdragstaxan (tabell 30).

För övriga mätningar som inte ingår i tabell 18–20 sker debitering enligt uppdragstaxa.

Grundkarta

Tabell 21 Grundkarta moms 25 procent tillkommer		Avgift 2024
Upprättande av grundkarta		940 kr/ha + timdebitering
Kostnaden för grundkarta består av avgift för baskarta/ha, enligt nedan, samt fältkontroll och uppdatering som debiteras med timkostnad. Kostnader för utredning av oklara fastighetsgränser (även fastighetsbestämning om så är nödvändigt), rättigheter och oklar detaljplaneinformation kan tillkomma. Eventuella konsultkostnader som erfordras för kartframställningen kan tillkomma.		
Upprättande av fastighetsförteckning		Timdebitering

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunens kartmaterial (geografisk information) är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och får inte överlätas för annan användning utanför den egna organisationen.

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

Kommunens kartmaterial består av baskarta, översiktskarta, ortofoto och laserdata i databaser/filer samt av stompunkter.

Baskartan har hög detaljeringsgrad och uppdateras regelbundet. Den finns i huvudsak över våra tätorter med närområden.

Översiktskartan är kommuntäckande och ger en mer generaliserad översikt. Den uppdateras regelbundet och någon nyttjanderättsavgift tas ej ut.

Ortofotot är kommuntäckande och uppdateras endast genom ny flygfotografering.

Laserdatat finns i huvudsak över våra tätorter med närområden och uppdateras endast genom ny laserskanning.

Stompunkter i plan och höjd finns i hela kommunen, men förekommer betydligt glesare på landsbygden än i tätorterna. För stompunkter tas ingen avgift för nyttjanderätt ut.

Den digitala geografiska informationen ligger till grund för vidare bearbetningar och kan levereras såväl digitalt som utritat. Laserdata brukar dock ej ritas ut.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgiften för utdrag ur kommunens databaser/filer är beroende av önskat informationsinnehåll, befintligt informationsinnehåll samt kartområdets omfattning. Priset är per hektar markområde som kartprodukten omfattar.

Timkostnad för nedlagd arbetstid i samband med leverans tillkommer.

Tabell 22 Utdrag ur digital baskarta moms 25procent tillkommer Innehåll i kartan	Informationsandel i procent	Avgift/ha 2024
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	280 kr
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	280 kr
Vägar, järnvägar, adresser	20	190 kr
Höjdinformation	20	190 kr
All information	100	940 kr

Minsta avgift för digitala kartutdrag i vektorform inkl. timkostnad är 1 875 kr.

Vid beställning av digitalt kartutdrag i vektorform mindre än 0,5 hektar, se tabell 18.

För analoga baskartor ges följande prisreduktion:

Tabell 23 Skala	Reduktion
1:400/500	50 %
1:1 000	80 %
1:2 000	85 %
1:4 000/5 000	95 %
1:10 000	98 %
1:15 000	99 %

Vid stora beställningar av baskartor ges följande prisreduktion:

Tabell 24 Areal	Reduktion
0-10 Ha	0 %
11-20 Ha	5 %

21-30 Ha	11 %
31-40 Ha	18 %
Över 40 Ha	Överenskommelse

Timkostnad tillkommer i samband med uttag och bearbetning av data, ev. komplettering av kartinformation och ev. utritning.

Översiktskartan innehåller generaliserad information om mark och vatten, byggnader, vägar och järnvägar, adresser, geografiska texter och övriga detaljer. Ingen nyttjanderättsavgift debiteras för kartutdrag ur översiktskartan. Däremot debiteras arbetskostnader samt eventuella materialkostnader för papper och färg, enligt uppdragstaxan (se tabell 30).

Ortofoton kan levereras som filer motsvarande gällande kartbladsindelning i referenssystem SWEREF 99 18 00 eller efter valfritt område. Timkostnad tillkommer i samband med uttag av valfria områden.

Tabell 25 Digitalt ortofoto (2019), upplösning 0,08 m, pris/ha		Avgift/ha 2024
moms 25 procent tillkommer		
Koordinatsatt ortofoto/ha		8 kr
Ortofotona är lagrade kartbladvis 500 m x 500 m i filer. Minsta avgift		625 kr

För tidigare framställda ortofoton debiteras ingen nyttjanderättsavgift. Däremot kan nedlagd arbetstid för ortofotoleveransen debiteras, enligt uppdragstaxan (se tabell 30).

Vid beställning av flera ortofotokartblad ges följande prisreduktion:

Tabell 26 Antal ortofotokartblad	Reduktion
0-5	0 %
6-10	5 %
11-15	10 %
16-20	15 %
Mer än 20	Överenskommelse

För utskrifter av ortofoto debiteras nyttjanderätt 940 kr, oavsett areal, samt materialkostnader (se tabell 24) och arbetskostnader (se tabell 30).

Tabell 27 Laserdata och 3D	Avgift/ha 2024
moms 25 procent tillkommer	

Laserdata från 2017, punktmoln 12 punkter/m ² , i vektorformat över kommunens tätorter med omgivning. Klassat för byggnader, mark, vatten, ospecificerat (mycket vegetation), nyckelpunkter och lågpunkter	550 kr
Laserdata från 2010, punktmoln 8 punkter/m ² , i vektorformat över Södertälje tätort	150 kr
Markmodell, GRID 10 m	20 kr
Byggnader, GRID 1 m	280 kr
Anläggningar, GRID 1 m	280 kr
TIN-modell	350 kr

Vid beställning av byggnader med takkonstruktioner eller byggnadskuber debiteras nyttjanderätt samt arbetskostnad enligt uppdragstaxan (se tabell 7). Dessa produkter finns ej färdiga för leverans idag.

Vid stora beställningar av obearbetade laserdata ges följande prisreduktion:

Tabell 28 Areal	Reduktion
0-10 Ha	0 %
11-20 Ha	5 %
21-30 Ha	11 %
31-40 Ha	18 %
Över 40 Ha	Överenskommelse

Timkostnad tillkommer i samband med uttag och bearbetning av data, ev. komplettering av kartinformation och ev. utritning.

1.4 Allmänt

Arbetskostnader i form av timtid för transferering och leverans tillkommer enligt uppdragstaxan (se tabell 30). Det gäller även för leverans av kostnadsfria geo data.

Vid produktion av specialkartor debiteras timtid enligt uppdragstaxan, nyttjanderättskostnad för befintlig baskarta samt eventuella konsultkostnader som erfordras för kartframställningen.

För mångfaldigande av kartprodukt träffas särskild överenskommelse.

Om geo data (kartor/flygbilder/laserdata) ska användas i undervisningen kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften. Det gäller också för geo data som ska användas i examensarbeten där dessa ej är på uppdrag av företag med kommersiella intressen

Utskrifter av kartor och ortofoton

Taxan avser materialkostnad för utskrifter i färg och större format än A4.

Tabell 29 Format	Första utskriften	Följande kopior
	Avgift 2024	Avgift 2024
A3	60 kr	35 kr

Tabell 30. Uppdragstaxa

Uppdragstaxan gäller där tidsersättning styr eller när andra taxor saknas. Minsta debiterbara tid är 0,5 tim.

Tabell 30 Uppdrag	Typ av uppdrag	Avgift/timme 2024
moms 25 procent tillkommer		
Kart- och GIS- uppdrag	CAD, utritning, fastighetsägarförteckning, uttag av digitala kartor, enkla kartuppdrag etc. Transformationer, formatkonvertering, enkel applikationsutveckling, plantolkning, enkla GIS-analyser, komplicerade kartuppdrag etc. Projektledning, komplicerade GIS-analyser, avancerad applikationsutveckling, fastighetsplaner, servitutsutredningar och andrafastighetsutredningar etc.	1 250 kr
Mättningsuppdrag 1 person	Mätlag inkl. transporter, mättningsutrustning	1 250 kr
Mättningsuppdrag 2 personer	Mätlag inkl. transporter, mättningsutrustning	2 250 kr

Ovanstående taxa gäller inte vid medverkan i fastighetsbildningsförrättningar och förberedelser för dessa. Där används särskild taxa, SFS 1995:1459.