

6. Stadsbyggnadsnämnden

6.1. Bygglovtaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 procent av den totala avgiften. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälanärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 procent av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 procent av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspflichtiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141). I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 procent av avgiften enligt respektive åtgärd enligt denna taxa.

Tabell 1. Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

| Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad) | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Yta (m²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1–100 | 23 000 kr | 23 000 kr |
| 101–250 | 32 000 kr | 32 000 kr |
| 251 och över | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten | | |
| Yta (m²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1–15 | 7 000 kr | 7 000 kr |
| 16–40 | 10 000 kr | 10 000 kr |
| 41 och över | 16 000 kr | 16 000 kr |
| Altan/terrass | | |
| Yta (m²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1–25 | 4 500 kr | 4 500 kr |
| 26 och över | 7 000 kr | 7 000 kr |
| Rivning | | |
| Yta (m²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1–150 | 5 500 kr | 5 500 kr |
| 151 och över | 12 000 kr | 12 000 kr |
| En- och tvåbostadshus | | |
| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning v fasader) | 2 400 kr | 2 400 kr |
| Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt byte av fasadmateriell inklusive omfärgning) | 4 200 kr | 4 200 kr |
| Upplag per styck (t ex container) | 1 700 kr | 1 700 kr |
| Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) | 6 100 kr | 6 100 kr |
| Markförändringar (t ex schaktning, fyllning) | 4 500 kr | 4 500 kr |
| Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar) | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar) | 7 500 kr | 7 500 kr |

Tabell 2. Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

| Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 6 | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Yta (m²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1–15 | 7 000 kr | 7 000 kr |
| 16–50 | 10 000 kr | 10 000 kr |
| 51–100 | 15 000 kr eller tabell 4 | 15 000 kr eller tabell 6 |
| 100 och över | Enligt tabell 4 | Enligt tabell 6 |

Tabell 3. Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"

| Yta (m ²) | | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|-----------------------|--|---|--|
| 1-15 | Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA | 6 700 kr | 6 700 kr |
| 1-30 | Bygga en ny komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 30 m ² BYA (avgift 2020 avsåg <25 kvm, avgift 2021 avser <30 kvm) | 6 700 kr (komplementbyggnad) 8 100 kr (komplementbostadshus) | 8 000 kr (komplementbyggnad) 12 000 kr (komplementbostadshus) |
| 1-30 | Bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 30 m ² BYA | | 6 700 kr |
| | Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion | 5 500 kr | 5 500 kr |
| | Inredande av ytterligare bostad | 6 700 kr | 6 700 kr |

Tabell 4. Övriga åtgärder som endast kräver anmälan

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs) | 4 000 kr | 4 000 kr |
| Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs) | 8 000 kr | 8 000 kr |
| Mindre ändring (t.ex. håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp) | 3 000 kr | 3 000 kr |
| Installation av trapphiss (handikapphiss) | 2 000 kr | 2 000 kr |
| Nyinstallation av eldstad per styck | 3 000 kr | 3 000 kr |
| Ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett) per anmälan | 3 000 kr | 3 000 kr |
| Större ändring (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar) | 4 900 kr | 4 900 kr |
| Sopsug | 4 900 kr | 4 900 kr |
| Fettavskiljare | 3 200 kr | 3 200 kr |
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Timdebitering Minst 1 250 kr | Timdebitering Minst 1 250 kr |

Tabell 5. Kolonistugor

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Nybyggnad av kolonistuga | 3 500 kr | 3 500 kr |
| Tillbyggnad av kolonistuga | 1 800 kr | 1 800 kr |
| Nybyggnad av bod vid kolonistuga | 1 800 kr | 1 800 kr |
| Övrigt (t ex fasadändring, rivning) | 1 100 kr | 1 100 kr |

Tabell 6. Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

| Separat ansökan för mycket enkla byggnader utan samråd upp till 200 m ² (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4. | | |
|---|-------------|-------------|
| Yta (m ²) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| 1 - 50 | 20 000 kr | 20 000 kr |
| 51 - 100 | 26 000 kr | 26 000 kr |
| 101 - 200 | 32 000 kr | 32 000 kr |
| 201 - 400 | 41 000 kr | 41 000 kr |
| 401 - 700 | 58 000 kr | 58 000 kr |
| 701 - 1 000 | 76 000 kr | 76 000 kr |
| 1001 - 1 500 | 87 000 kr | 87 000 kr |
| 1501 - 2 000 | 106 000 kr | 106 000 kr |
| 2001 - 3 000 | 139 000 kr | 139 000 kr |
| 3001 - 4 000 | 162 000 kr | 162 000 kr |
| 4001 - 6 000 | 185 000 kr | 185 000 kr |
| 6001 - 8 000 | 233 000 kr | 233 000 kr |
| 8001 - 11 000 | 284 000 kr | 284 000 kr |
| 11 001 - 15 000 | 362 000 kr | 362 000 kr |
| 15 001 - 20 000 | 417 000 kr | 417 000 kr |
| 20 001 - 25 000 | 471 000 kr | 471 000 kr |
| Därutöver för varje 5 000 - intervall | 44 000 kr | 44 000 kr |

Tabell 7. Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

| Yttre ändring | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|------------------------------|-------------------|
| Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger) | 4 300 kr | 4 300 kr |
| Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl) | 9 000 kr | 9 000 kr |
| Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov) | 16 000 kr | 16 000 kr |
| Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta) | 9 000 kr | Avgiften tas bort |
| Stora takkupor | Enligt area | Enligt area |
| En ny balkong | 4 200 kr | 4 200 kr |
| Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad) | 10 800 kr | 10 800 kr |
| Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader) | 17 600 kr | 17 600 kr |
| Renovering av balkonger | 9 000 kr | Avgiften tas bort |
| Altan/terrass max 25 m ² | 4 500 kr | 4 500 kr |
| Altan/terrass över 25 m ² | 7 000 kr | 7 000 kr |
| Inre ändring (anmälan) | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
| Väsentligt ändrad planlösning | Mindre än 100 m ² | 5 000 kr |
| | 101–500 m ² | 9 400 kr |
| | 501–2 000 m ² | 20 000 kr |
| | Mer än 2 000 m ² | 32 000 kr |
| Större inre ändring (t.ex. stambyte) | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Större inre ändring (t.ex. brandskydd) | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Större inre ändring (t.ex. omfattande ändringar i bärande konstruktion) | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Större inre ändring (t.ex. ventilationsanläggning) | 7 500 kr | 7 500 kr |

| Yttre ändring | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Större inre ändring (t.ex. hiss) | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Timdeb.minst 1 250 kr | Timdeb.minst 1 250 kr |
| Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser | 4 700 kr | 4 700 kr |
| Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag) | 11 000 kr | 11 000 kr |

Tabell 8. Andra åtgärder

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 | |
|--|--|---|-----------|
| Rivning av mycket enkla byggnader | 5 500 kr | 5 500 kr | |
| Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier) | 16 000 kr | 16 000 kr | |
| Parkeringsplatser | 1–4 bilplatser | 3 200 kr | 3 200 kr |
| | 5–20 bilplatser | 7 000 kr | 7 000 kr |
| | 21–100 bilplatser | 20 000 kr | 20 000 kr |
| | Fler än 100 bilplatser | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus | 12 000 kr | 12 000 kr | |
| Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus | 12 000 kr | 12 000 kr | |
| Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp | 7 000 kr | 7 000 kr | |
| Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t.ex. schaktning, fyllning) | 12 000 kr | 12 000 kr | |
| Trädfällning oavsett antal | 2 500 kr | 2 500 kr | |
| Stort upplag (t.ex. materialgårdar) | 7 000 kr | 7 000 kr | |
| Cisterner | 10 000 kr | 10 000 kr | |
| Tunnlar och bergrum | 20 000 kr | 20 000 kr | |
| Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodar) | 31 000 kr | 31 000 kr | |
| Småbåtshamn mer än 10 båtar | 56 070 kr | 56 070 kr | |
| Marina 5 000–10 000 m ² , flera bryggor | 225 882 kr | 225 882 kr | |
| Anläggningar 0–1 999 m ² (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6. | 20 000 kr | 20 000 kr | |
| Anläggningar 2 000–4 999 m ² (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6. | 40 000 kr | 40 000 kr | |
| Anläggningar 5 000–9 999 m ² (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6. | 80 000 kr | 80 000 kr | |
| Anläggningar 10 000 m ² eller mer (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 6. | 160 000 kr | 160 000 kr | |
| Väsentligt ändrad användning av flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler). | 80 % av ordinarie avgift, tabell 4 | 80 % av ordinarie avgift, tabell 6. | |

Tabell 9. Avgifter för skyltar och ljusanordningar

| | Avgift 2019 | Avgift 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Liten skylt (under 1 m ²) | 1 800 kr | 1 800 kr |
| Mellanstorskyt (1–5 m ²) | 3 200 kr | 3 200 kr |
| Stor skylt (5–20 m ²) | 6 500 kr | 6 500 kr |
| Extra stor skylt (mer än 20 m ²) | 9 000 kr | 9 000 kr |
| Skyt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första) | 1 400 kr | 1 400 kr |
| Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt) | 6 500 kr | 6 500 kr |
| Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats) | 6 800 kr | 6 800 kr |
| Skytprogram | 50 % av respektive skylt | 50 % av respektive skylt |
| <ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skyt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skytprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. | | |
| Skyltar max 1 m ² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö) | | |

Tabell 10. Andra avgifter som kan tillkomma

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|--|--|
| Extra tekniskt samråd och startbesked | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan |
| Extra platsbesök | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan |
| Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked) | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan | Minst 5 000 kr Eller 10% av bygglovstaxan |
| Beslut om ny kontrollansvarig | 1 500 kr | 1 500 kr |
| Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav | 4 000 kr | 4 000 kr |

Tabell 11. Övriga avgifter

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|------------------------------|---|
| Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt) | 13 000 kr | 13 000 kr |
| Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad | 11 000 kr | 11 000 kr |
| Lokaliseringsprövning, positivt/negativt, i samband med bygglov (avgift för bygglov tillkommer) | | 11 000 kr |
| Villkorsbesked | 2 500 kr | 2 500 kr |
| Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende) | Enligt respektive åtgärd | Enligt respektive åtgärd |
| Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering | 5 000 kr | 5 000 kr |
| Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd. | 5 000 kr | 5 000 kr |
| Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen) | 50 % av avgift för åtgärden | Tas bort och ersätts med nedanstående |
| Avslag (tas upp i nämnd) | | 50 % av den totala avgiften för åtgärden, dock lägst 3 000 kr |
| Vägra startbesked | | Enligt respektive åtgärd |
| Avvisat ärende | Timdebitering minst 1 250 kr | Timdebitering minst 1 250 kr |
| Återtaget ärende | Timdebitering minst 1 250 kr | Timdebitering minst 1 250 kr |
| Återtaget ärende i tidigt skede | Ingen avgift | Ingen avgift |
| Frivilligt bygglov | Enligt respektive åtgärd | Enligt respektive åtgärd |
| Anståndsbeslut | 3 000 kr | 3 000 kr |
| Ingripandebesked | 2 400 kr | 2 400 kr |
| Kungörelse i Länsstidningen | Enligt annonskostnad | 3000 kr/ annons |
| Hiss | | |
| Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk). | 3 000 kr | Tas bort |

Tabell 12. Övergångsbestämmelser

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|--|--|--|
| Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) timdebiteras i de fall där avgift inte har tagits i samband med lovet. | 1 250 kr per timme | 1 250 kr per timme |
| I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked). | Avgift om 50% av lovavgiften enligt denna taxa | Avgift om 50% av lovavgiften enligt denna taxa |
| I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked | Avgift om 10% av lovavgiften enligt denna taxa | Avgift om 10% av lovavgiften enligt denna taxa |

Tabell 13. Timdebitering

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Tidersättning | 1 250 kr per timme | 1 250 kr per timme |

Tabell 14. Debitering vid extra tidskrävande ärenden

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tidersättning • Extra tidskrävande handläggning • Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar. • Extra platsbesök inför bygglov. • Utskick av ritningar. • M.m. | 1 250 kr per timme | 1 250 kr per timme |

Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.

6.2. Planavgifter

Denna taxa gäller för nämndens planverksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kap. 8–11 § Plan- och bygglagen (2010:900). Där anges:

- 8§ 1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Lag (2011:335).
- 9 § Nämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om
1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
 2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.
- 10 § En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.
Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.
- 11 § En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.
Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Mervärdesskatt utgår inte ut för avgifter i samband med myndighetsutövning. Belopp anges i kronor.
Nämnden har rätt att ändra avgiften om det finns särskilda skäl.
Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Tabell 15. Planbesked

Avgiften för planbesked beror på den tänkta åtgärdens storlek och komplexitet, enligt nedanstående tabell. Avgift tas ut för såväl positiva som negativa beslut. Full avgift utgår från den dagen ärendet börjar handläggas. Samtliga ärenden beslutas i nämnd.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader efter att en fullständig ansökan inkommit. Om längre tid än fyra månader överenskommit med den som begärt planbesked ska planbeskedet anses vara försenat endast om denna längre överenskomna tid överskrids.

| Tabell 15 | | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|-------------------------|--|-------------|-------------|
| Enkel åtgärd | Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m ² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m ² eller ändrad mark- användning till något av ovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande. | 9 000 kr | 9 000 kr |
| Medelstor åtgärd | Med medelstor åtgärd avses projekt som <i>inte uppfyller samtliga kriterier</i> för enkel åtgärd eller som <i>inte uppfyller något av kriterierna</i> för stor åtgärd. | 14 000 kr | 14 000 kr |
| Stor åtgärd | Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m ² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m ² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. | 18 000 kr | 18 000 kr |

Detaljplan

Nämndens kostnader för att ta fram detaljplaner ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnaden ersätts normalt genom avgift enligt planavtal med en beställare. För gällande planer som inte betalats genom avtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt planen.

Avgiften tas inte ut vid tidsbegränsat lov (9 kap. 33 § PBL).

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Avgift enligt planavtal

Kostnaderna för detaljplaner ersätts normalt genom att nämnden upprättar ett planavtal med den som beställer ett planarbete. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

Om kommunen bedömer att det behövs en strukturplan eller ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i planavgiften. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden ingå i planavgiften endast om programmet fortfarande är aktuellt och innebär att planarbetet underlättas.

Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

Avgift för gällande detaljplan

Om avgiften inte reglerats genom ett planavtal, kommer planavgiften att tas ut i samband med bygglov. Planavgiften betalas av den eller de som har nytta av detaljplanen. Planavgiften för gällande detaljplaner ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet och beräknas på samma sätt som avgiften enligt avtal, det vill säga, med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en detaljplan eller områdesbestämmelse berör flera parter som har nytta av planen (t.ex. flera fastighetsägare) fördelas planavgiften schablonmässigt mellan dem i förhållande till deras nytta av planen eller enligt vad de sinsemellan överenskommit. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar planavgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar planavgift för gällande detaljplaner.

Om en gällande detaljplan har upprättats utan planavtal och gäller mark som kommunen äger och avser upplåta/överlåta till en eller flera byggherrar, ska avgiften erläggas till nämnden vid tiden för kommunens markanvisning eller senast vid bygglov.

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa, tabell 1. För andra byggnader och anläggningar baseras planavgiften på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea), tabell 2.

Tabell 16. Planavgifter för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) | 23 000 kr | 23 000 kr |
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) | 32 000 kr | 32 000 kr |
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 250 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten | 6 100 kr | 6 100 kr |
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten | 12 000 kr | 12 000 kr |
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten | 13 000 kr | 13 000 kr |
| Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte | 6 100 kr | 6 100 kr |
| Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte | 9 300 kr | 9 300 kr |

Tabell 17. Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar (radhus och kedjehus med gemensam fastighet) per yta (m²)

| | Avgift 2020 | Avgift 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1–50 | 13 500 kr | 13 500 kr |
| 51–100 | 19 000 kr | 19 000 kr |
| 101–200 | 28 000 kr | 28 000 kr |
| 201–400 | 41 000 kr | 41 000 kr |
| 401–700 | 58 000 kr | 58 000 kr |
| 701–1 000 | 76 000 kr | 76 000 kr |
| 1 001–1 500 | 87 000 kr | 87 000 kr |
| 1 501–2 000 | 106 000 kr | 106 000 kr |
| 2 001–3 000 | 139 000 kr | 139 000 kr |
| 3 001–4 000 | 162 000 kr | 162 000 kr |
| 4 001–6 000 | 185 000 kr | 185 000 kr |
| 6 001–8 000 | 233 000 kr | 233 000 kr |
| 8 001–11 000 | 284 000 kr | 284 000 kr |
| 11 001–15 000 | 362 000 kr | 362 000 kr |
| 15 001–20 000 | 417 000 kr | 417 000 kr |
| 20 001–25 000 | 471 000 kr | 471 000 kr |
| Därutöver för varje 5 000-intervall | 44 000 kr | 44 000 kr |

PLANA VGIFT FÖR STRUKTURPLANER, PLANPROGRAM OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Om kommunen har bedömt att det behövs en strukturplan eller ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i planavgiften i de fall planavtal upprättas. För områdesbestämmelser utgår ingen planavgift.

PLANA VGIFT FÖR UPPHÄVANDE AV ÄLDRE FASTIGHETSPLAN/TOMTINDELNING

Planavgift för detaljplan som enbart avser upphävande av äldre fastighetsplan/tomtindelning (som inte innebär ändring av gällande byggrätt) utgår med 75 000 kronor för upp till 5 fastigheter. Därefter utgår ytterligare 25 000 kr per tillkommande fastighet. Dessa prisnivåer gäller endast när upphävandet sker med enkelt planförfarande.

TIDSERSÄTTNING

- Tidsersättning används vid beräkning av avgift för detaljplan då avtal tecknas.
- Avgifter kan även grundas på tidsersättning då de inte kan avgifts beräknas med rimligt resultat enligt taxan.
- Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.
- Timpriset för handläggare som arbetar inom planverksamheten uppgår för år 2019 till 1 250 kronor.

6.3. Geografisk informationshantering

Inför 2018 reviderades taxan för Geografisk information genom ett nytt milliptaxarisbasbelopp (mPBB), textförtydliganden samt kompletteringar i samband med nya geodataprodukter.

Nuvarande taxa bygger på SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) nya mall för taxan, vilket innebär att milliprisbasbeloppet (mPBB), kommunfaktorn, kartfaktor m.m. ej används i några formler för framräkning av taxor. Istället ska avgiften motsvara kommunens självkostnad för arbetet. Denna beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, timkostnad samt kommunens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.). Nyttjanderättstaxorna för olika geodataprodukter baseras på kommunens kostnader för framtagning och underhåll (ajourhållning) av geodata. Taxorna för olika tjänster och geodata redovisas med fasta belopp i tabeller. I taxetabellerna för tjänster redovisas även den uppskattade arbetstiden i timmar för varje tjänst.

Tabell 18. Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett beslutsunderlag som behövs för bygglovgivning. Beroende på vad som ska byggas upprättas nybyggnadskartan med varierat innehåll. Beställaren får nybyggnadskartan som ett original och en kopia samt om så önskas digitalt som dxf/dwg-fil och pdf-fil med e-post.

| Tabell 18 Nybyggnadskarta momsbefriad | 1* (tim) | 2* (tim) | 3* (tim) | 4* (tim) | 5* (tim) | 6* (tim) | Avgift 2020 (kr) | Avgift 2021 (kr) |
|--|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Nybyggnad | | | | | | | | |
| <i>Kartan innehåller fastighetsgränser, gränsmått, höjdkurvor, markhöjder, vägmittshöjder, arbetsfix, befintliga byggnader, sockelhöjd, fullständig registerkartinformation samt plan-information. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.</i> | | | | | | | | |
| Tomtyta 0–2 500 m ² | 0,5 | 1 | 3,5 | 3 | 0,5 | 8,5 | 10 625 kr | 10 625 kr |
| Tomtyta/del av tomt 2 501–5 000 m ² | 0,5 | 1,5 | 6,5 | 4 | 0,5 | 13 | 16 250 kr | 16 250 kr |
| Tomtyta/del av tomt 5 001–10 000 m ² | 0,5 | 2,5 | 9,5 | 5 | 0,5 | 18 | 22 500 kr | 22 500 kr |
| Tomtyta/del av tomt 10 001–15 000 m ² | 0,5 | 3 | 13 | 7 | 0,5 | 24 | 30 000 kr | 30 000 kr |
| Tomtyta/del av tomt större än 15 000 m ² | 0,5 | 3 | 13 + tim- kostnad** | 7 | 0,5 | 24 | 30 000 kr + timkostnad | 30 000 kr + timkostnad |
| Tillbyggnad Tillbyggnad, komplementhus, Attefalls hus | | | | | | | | |
| <i>Kartan innehåller fastighetsgränser, gränsmått, höjdkurvor, markhöjder, vägmittshöjder, arbetsfix, befintliga byggnader, sockelhöjd, fullständig registerkartinformation samt plan-information. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.</i> | | | | | | | | |
| Tomtyta/del av tomt 0–5 000 m ² | 0,5 | 1 | 2,5 | 2 | 0,5 | 6,5 | 8 125 kr | 8 125 kr |
| Tomtyta/del av tomt 5 001–10 000 m ² | 0,5 | 1,5 | 3 | 2 | 0,5 | 7,5 | 9 375 kr | 9 375 kr |
| Revidering av nybyggnadskarta inom giltighetstiden 2 år | | | | | | | | |
| Kontroll i fält | 0,5 | 0,5 | Tim- kostnad** | 1 | 0,5 | 2,5 | 3 125 kr + timkostnad | 3 125 kr + timkostnad |
| Kontroll i fält krävs ej | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,75 | 0,5 | 2,25 | 2 812 kr | 2 812 kr |
| Utdrag ur kartdatabasen För enklare bygglov | | | | | | | | |
| Pdf | 0,5 | 0 | 0 | 0,25 | 0,5 | 1,25 | 1 562 kr | 1 562 kr |
| Dwg inkl. pdf upp till 0,5 hektar | 0,5 | 0 | 0 | 0,50 | 0,5 | 1,5 | 1 875 kr | 1 875 kr |
| Dwg inkl. pdf större än 0,5 hektar | | | | | | | Se tabell 22 | Se tabell 22 |
| Alla övriga åtgärder | | | Tim- kostnad** | | | | | |

Anm. Del av tomt = då nybyggnation endast sker på del av större fastighet.

* 1. Start av ärende 2. Utredning och förberedelse 3. Mätning och redigering
4. Ritning och granskning 5. Avslut av ärende 6. Totalsumma tid

** 1 250 kr/timme + moms 25 %

Tabell 19. Avgift för utstakning

Utslakning av en byggnad i plan och höjd görs efter byggnadsplan om sökande begär det. Grovutstakning görs med tråkäppar som markerar husens hörn. Finutstakning görs med profiler som tillhandahålls av sökanden. Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

| Tabell 19 Utslakning momsbefriad Gränspåvisning Moms 25% tillkommer | | 1* | 2* | 3* | 4* | 5* | Avgift 2020 (kr) | Avgift 2021 (kr) |
|---|-----------------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|--------------------------|
| | | (tim) | (tim) | (tim) | (tim) | (tim) | | |
| Nybyggnad | | | | | | | | |
| 1–500 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter | Grov | 0,5 | 2 | 2 | 0,5 | 5 | 6 250 kr | 6 250 kr |
| Krav: Beställaren tillhandahåller profil. | Fin (om profil finns) | | 0,5 | 5 | | 5,5 | 6 875 kr *** | 6 875 kr *** |
| större än 500 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter | Grov | 0,5 | 2 | 4 | 0,5 | 7 | 8 750 kr | 8 750 kr |
| Krav: Beställaren tillhandahåller profil. | Fin (om profil finns) | | 0,5 | 10 | | 10,5 | 13 125 kr *** | 13 125 kr *** |
| Nybyggnad, byggnad 2 Tillägg per utstakning av komplementbyggnad utöver nybyggnad, vid ett och samma tillfälle | | | | | | | | |
| 1–200 m ² (BYA+OPA), 1–4 punkter | Grov | | 1 | 0,5 | | 1,5 | 1 875 kr | 1 875 kr |
| Krav: Beställaren tillhandahåller profil. | Fin (om profil finns) | | 0,25 | 1,75 | | 2 | 2 500 kr | 2 500 kr |
| Tillägg per punkt | | | | | | | | |
| Utöver de 4 första (grov och fin) | | | 0,25 | 0,25 | | 0,5 | 625 kr | 625 kr |
| Tillägg om profil saknas vid finutstakning (inställd mätning) | | | | 1 | | 1 | 1 250 kr | 1 250 kr |
| Övrig utstakning | | | | | | | | |
| Plank, murar mm | Grov | 0,5 | 1 | Tim- kostnad **** | 0,5 | 2 | 2 500 kr + timkostnad | 2 500 kr + timkostnad |
| Gränspåvisning | | | | | | | | |
| 1 punkt | Grov | 0,5 | 1,5 | Tim- kostnad ** | 0,5 | 2,5 | 3 125 kr + timkostnad | 3 125 kr + timkostnad |
| Tillägg per punkt | | | 1 | Tim- kostnad ** | | 1 | 1 250 kr + timkostnad | 1 250 kr + timkostnad |

Anm. BYA = byggnadsarea är den area som byggnaden upptar på marken
OPA = öppen area, tex uterum, altan, carport.

* 1. Start av ärende 2. Utredning och beräkning 3. Mätning och intyg
4. Avslut av ärende 5. Totalsumma tid

** Mätlag 2 personer, 2250 kr/timme + moms 25 %

*** Vid beställning av enbart finutstakning tillkommer en kostnad på 3 125 kr

**** 1 250 kr/timme + moms 25 %

Tabell 20. Lägeskontroll

I byggnadslovet kontrollplan kan nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Lägeskontroll innebär att en byggnads läge mäts in för att kunna kontrolleras mot bygglovet.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

| Tabell 20 Lägeskontroll Moms 25 % tillkommer | 1* (tim) | 2* (tim) | 3* (tim) | 4* (tim) | 5* (tim) | Avgift 2020 (kr) | Avgift 2021 (kr) |
|--|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Lägeskontroll 1–4 punkter (byggnader) | 0,5 | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 2,75 | 3 437 kr | 3 437 kr |
| Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle (byggnader) | | | 0,25 | | 0,25 | 312 kr | 312 kr |
| Tillbyggnader, murar, stödmurar mm | 0,5 | 0,25 | Timkostnad** | 0,5 | 1,25 | 1 562 kr + timkostnad | 1 562 kr + timkostnad |

* 1. Start av ärende 2. Förberedelser 3. Mätning och skiss
4. Avslut av ärende 5. Totalsumma tid

** 1 250 kr/timme + moms 25 %

Vid leverans av lägeskontroll från extern aktör tas ingen avgift ut om underlaget uppfyller kraven på kommunens hemsida. I annat fall debiteras timtid enligt uppdragstaxan (tabell 7).

För övriga mätningar som inte ingår i tabell 18–20 sker debitering enligt uppdragstaxa.

Tabell 21. Grundkarta

| Tabell 21 Grundkarta Moms 25 % tillkommer | Avgift 2020 (kr) | Avgift 2021 (kr) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Upprättande av grundkarta Kostnaden för grundkarta består av avgift för baskarta/ha, enligt nedan, samt fältkontroll och uppdatering som debiteras med timkostnad. Kostnader för utredning av oklara fastighetsgränser (även fastighetsbestämning om så är nödvändigt), rättigheter och oklar detaljplaneinformation kan tillkomma. Eventuella konsultkostnader som erfordras för kartframställningen kan tillkomma | 940 kr/ha + timdebitering | 940 kr/ha + timdebitering |
| Upprättande av fastighetsförteckning | Timdebitering | Timdebitering |

Tabell 22. Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunens kartmaterial (geografisk information) är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och får inte överlätas för annan användning utanför den egna organisationen.

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

Kommunens kartmaterial består av baskarta, översiktskarta, ortofoto och laserdata i databaser/filer samt av stompunkter.

Baskartan har hög detaljeringsgrad och uppdateras regelbundet. Den finns i huvudsak över våra tätorter med närområden.

Översiktskartan är kommuntäckande och ger en mer generaliserad översikt. Den uppdateras regelbundet och någon nyttjanderättsavgift tas ej ut.

Ortofotot är kommuntäckande och uppdateras endast genom ny flygfotografering.

Laserdatat finns i huvudsak över våra tätorter med närområden och uppdateras endast genom ny laserskanning.

Stompunkter i plan och höjd finns i hela kommunen, men förekommer betydligt glesare på landsbygden än i tätorterna. För stompunkter tas ingen avgift för nyttjanderätt ut.

Den digitala geografiska informationen ligger till grund för vidare bearbetningar och kan levereras såväl digitalt som utritat. Laserdata brukar dock ej ritas ut.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgiften för utdrag ur kommunens databaser/filer är beroende av önskat informationsinnehåll, befintligt informationsinnehåll samt kartområdets omfattning. Priset är per hektar markområde som kartprodukten omfattar.

Timkostnad för nedlagd arbetstid i samband med leverans tillkommer.

| Tabell 22 Utdrag ur digital baskarta moms 25 % tillkommer | Informationsandel i % | Avgift/ha 2020 | Avgift/ha 2021 |
|--|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Innehåll i kartan | | | |
| Gränser och Fastighetsbeteckning | 30 | 280 kr | 280 kr |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30 | 280 kr | 280 kr |
| Vägar, järnvägar, adresser | 20 | 190 kr | 190 kr |
| Höjdinformation | 20 | 190 kr | 190 kr |
| All information | 100 | 940 kr | 940 kr |

Minsta avgift för digitala kartutdrag i vektorform inkl. timkostnad är 1 875 kr.

Vid beställning av digitalt kartutdrag i vektorform mindre än 0,5 hektar, se tabell 18.

För analoga baskartor ges följande prisreduktion:

| Tabell 23 Skala | Reduktion |
|------------------------|------------------|
| 1:400/500 | 50 % |
| 1:1 000 | 80 % |
| 1:2 000 | 85 % |
| 1:4 000/5 000 | 95 % |
| 1:10 000 | 98 % |
| 1:15 000 | 99 % |

Vid stora beställningar av baskartor ges följande prisreduktion:

| Tabell 24 Areal | Reduktion |
|------------------------|------------------|
| 0–10 Ha | 0 % |
| 11–20 Ha | 5 % |
| 21–30 Ha | 11 % |
| 31–40 Ha | 18 % |
| Över 40 Ha | Överenskommelse |

Timkostnad tillkommer i samband med uttag och bearbetning av data, ev komplettering av kartinformation och ev utritning.

Översiktskartan innehåller generaliserad information om mark och vatten, byggnader, vägar och järnvägar, adresser, geografiska texter och övriga detaljer. Ingen nyttjanderättsavgift debiteras för kartutdrag ur översiktskartan. Däremot debiteras arbetskostnader samt eventuella materialkostnader för papper och färg, enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Ortofoton kan levereras som filer motsvarande gällande kartbladsindelning i referenssystem SWEREF 99 18 00 eller efter valfritt område. Timkostnad tillkommer i samband med uttag av valfria områden.

| Tabell 25 Digitalt ortofoto (2019), upplösning 0,08 m, pris/ha. Moms 25% tillkommer | Avgift/ha 2020 | Avgift/ha 2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Koordinatsatt ortofoto/ha | 8 kr | 8 kr |
| Ortofotona är lagrade kartbladvis 500 m x 500 m i filer. | | |
| Minsta avgift | 625 kr | 625 kr |

För tidigare framställda ortofoton debiteras ingen nyttjanderättsavgift. Däremot kan nedlagd arbetstid för ortofotoleveransen debiteras, enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Vid beställning av flera ortofotokartblad ges följande prisreduktion:

| Tabell 26 Antal ortofotokartblad | Reduktion |
|---|------------------|
| 0–5 | 0 % |
| 6–10 | 5 % |
| 11–15 | 10 % |
| 16–20 | 15 % |
| Mer än 20 | Överenskommelse |

För utskrifter av ortofoto debiteras nyttjanderätt 940 kr, oavsett areal, samt materialkostnader (se tabell 5) och arbetskostnader (se tabell 7).

| Tabell 27 Laserdata och 3D. Moms 25 % tillkommer | Avgift/ha 2020 | Avgift/ha 2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Laserdata från 2017, punktmoln 12 punkter/m ² , i vektorformat över kommunens tätorter med omgivning. Klassat för byggnader, mark, vatten, ospecificerat (mycket vegetation), nyckelpunkter och lågpunkter | 550 kr | 550 kr |
| Laserdata från 2010, punktmoln 8 punkter/m ² , i vektorformat över Södertälje tätort | 150 kr | 150 kr |
| Markmodell, GRID 10 m | 20 kr | 20 kr |
| Byggnader, GRID 1 m | 280 kr | 280 kr |
| Anläggningar, GRID 1 m | 280 kr | 280 kr |
| TIN-modell | 350 kr | 350 kr |

Vid beställning av byggnader med takkonstruktioner eller byggnadskuber debiteras nyttjanderätt samt arbetskostnad enligt uppdragstaxan (se tabell 7). Dessa produkter finns ej färdiga för leverans idag.

Vid stora beställningar av obearbetade laserdata ges följande prisreduktion.

| Tabell 28 Areal | Reduktion |
|------------------------|------------------|
| 0–10 Ha | 0 % |
| 11–20 Ha | 5 % |
| 21–30 Ha | 11 % |
| 31–40 Ha | 18 % |
| Över 40 Ha | Överenskommelse |

Timkostnad tillkommer i samband med uttag och bearbetning av data, ev komplettering av kartinformation och ev utritning.

6.4. Allmänt

Arbetskostnader i form av timtid för transferering och leverans tillkommer enligt uppdragstaxan (se tabell 7). Det gäller även för leverans av kostnadsfria geodata.

Vid produktion av specialkartor debiteras timtid enligt uppdragstaxan, nyttjanderättskostnad för befintlig baskarta samt eventuella konsultkostnader som erfordras för kartframställningen.

För mångfaldigande av kartprodukt träffas särskild överenskommelse.

Om geodata (kartor/flygbilder/laserdata) ska användas i undervisningen kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften. Det gäller också för geodata som ska användas i examensarbeten där dessa ej är på uppdrag av företag med kommersiella intressen.

Tabell 29. Utskrifter av kartor och ortofoton

Taxan avser materialkostnad för utskrifter i färg och större format än A4.

| Tabell 29 Format | Första utskriften Avgift 2020 | Följande kopior Avgift 2020 | Första utskriften Avgift 2021 | Följande kopior Avgift 2021 |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Upp till A3 | 60 kr | 35 kr | 60 kr | 35 kr |
| A2 | 95 kr | 50 kr | 95 kr | 50 kr |
| A1 | 130 kr | 70 kr | 130 kr | 70 kr |
| A0 | 160 kr | 85 kr | 160 kr | 85 kr |

Tabell 30. Uppdragstaxa

Uppdragstaxan gäller där tidsättning styr eller när andra taxor saknas.

Minsta debiterbara tid är 0,5 tim.

| Tabell 30 Uppdrag. Moms 25 % tillkommer | Typ av uppdrag | Avgift/timme 2020 | Avgift/timme 2021 |
|--|--|----------------------|----------------------|
| Kart- och GIS-uppdrag | CAD, utritning, fastighetsägarförteckning, uttag av digitala kartor, enkla kartuppdrag etc. Transformationer, formatkonvertering, enkel applikationsutveckling, plantolkning, enkla GIS-analyser, komplicerade kartuppdrag etc. Projektledning, komplicerade GIS-analyser, avancerad applikationsutveckling, fastighetsplaner, servitutsutredningar och andra fastighetsutredningar etc. | 1 250 kr | 1 250 kr |
| Mätningssuppdrag 1 person | Mätlag inkl transporter, mätningssutrustning | 1 250 kr | 1 250 kr |
| Mätningssuppdrag 2 personer | Mätlag inkl transporter, mätningssutrustning | 2 250 kr | 2 250 kr |

Ovanstående taxa gäller inte vid medverkan i fastighetsbildningsförrättningar och förberedelser för dessa. Där används särskild taxa, SFS 1995:1459.